

## Un territoire qui produit, capte et distribue des richesses

- Une image positive du territoire de plus en plus relayée par les médias
- Qualité du cadre de vie : patrimoine paysager et bâti
- Tourisme d'affaires: des équipements adaptés accueillant de nombreux
- Une diversité du tissu économique basé sur un réseau de TPE / PME
- Des fillières économiques structurées et reconnues : Pôle végétal, numérique, silver économie, BARP...
- Un réseau de start-ups, écoles, instituts de recherche

bénéficiant d'une haute intensité d'interactions

Un territoire bien relié,

• Une bonne connexion grand territoire (Grand-Ouest et

qui reste fluide et un réseau de TC qui se développe • Une armature territoriale qui reste à consolider

• Des équipements et services plutôt bien répartis sur le

• Dynamisme démographique: attractivité résidentielle • Une ville universitaire et étudiante, avec une offre de

• Une évolution des prix immobiliers jugée «raisonnable»

• Une dynamique associative et des solidarités

• Une offre culturelle et de loisirs importante

• Une bonne desserte locale tous modes : une circulation

bassin parisien notamment)

• Une agriculture locale diversifiée, exportatrice, avec des productions spécifiques à forte valeur ajoutée et un rayonnement de la filière végétale assurée par la présence du pôle végétal

- Des multinationales faiblement représentées sur le territoire
- Des pôles commerciaux thématiques fragilisés
- Un manque de visibilité de la destination touristique
- productives, de commerces et de services) "sorties" de la ville pour aller s'installer dans des ZAE



#### Changement climatique

- Augmentation des risques naturels : effondrement, sécheresse
- Pression sur les ressources (sol, eau
- Perte de biodiversité
- de canicule et des îlots de chaleur urbains



### Etalement urbain et artificialisation des sols

- Augmentation des mouvements pendulaires en autosolisme, des émissions de

- Dévitalisation des centres-bourgs
- Risque de friches, notamment commerciales
- mentaux liés au développement économique



Concurrences territoriales

- Economiques pour l'accueil des entreprises : des











écologique





# Les enjeux des transitions

numérique

• Une pénurie de logements pour certains publics

- Manque d'adéquation entre besoins et attentes en logements / projets urbains proposés
- Une desserte numérique inégale

• Une fragilisation des centres-bourgs /

• Déconnexion lieu de résidence / lieu d'emplois génératrice de déplacements et de difficultés de

circulation localisées dans l'espace et dans le

• Faiblesse du ferroutage

centres-villes

#### sociétale



### Economiques

## Un territoire qui préserve la santé de ses habitants et de ses espaces



- Accès aisé à la nature depuis la ville (réseau dense de parcs, sentiers de randonnées et d'itinéraires cyclables...)
- Forte présence de l'eau
- Patrimoine bâti et naturel (UNESCO, Basses Vallées, sud viticole...), vecteur d'identité
- Rôle écologique des espaces naturels : biodiversité, expansion des crues, captation carbone ...
- (solaire, méthanisation ...)
- Des démarches de Projet alimentaire territorial ou circuits courts engagées dans les territoires
- Présence d'un CHU et d'une offre de soins bien répartie

- Etalement urbain / pression urbaine et mitage
- Quelques ruptures de continuités écologiques
- Peu de massifs forestiers, inégalement répartis sur le territoire et gestion forestière non optimale
- Des zones d'inconfort (îlots de chaleur, sites pollués...)
- De faibles potentiels de développement pour certaines énergies renouvelables (éolien ...)
- Vieillissement de la population et besoins croissants en matière de santé



#### atouts locaux

- Potentiel d'attractivité pour des travailleurs extérieurs pratiquant

- Dynamique associative et solidarités socio-économiques et



#### Un territoire d'expérimentations et d'innovations

