



16 décembre 2020

# Atelier n°2 SCoT

## SCoT Pôle métropolitain Loire Angers





# Déroulé de l'atelier

---

## 1. Séance plénière (14h-15h)

- *Introduction*
- *Synthèse des productions de l'atelier 1*

## 2. Séance d'atelier en groupes (15h-16h30)

- *Séquence 1*
- *Séquence 2*

## → Un fil rouge « Réconcilier transitions et ambitions »

- Question du juste niveau de développement pour le territoire: où placer le curseur?
- Comment résoudre des injonctions contradictoires?
- Des thématiques transversales: transitions, adaptation, ZAN, et souplesse / agilité

- Voulons-nous nous développer ? Si oui pourquoi et comment ?*
- Quelle finalité souhaitons-nous donner au développement de notre territoire? Pourquoi pas un développement "épanouissant"?*
- Dans quelle mesure concilier développement maîtrisé et attractivité (accueil de nouvelles populations...)?*
- Que veut-on "maîtriser" : l'urbanisation? Les finances des collectivités locales?...*
- Comment assurer l'accueil des habitants, des entreprises attirés par notre territoire tout en préservant ses qualités (paysagères, patrimoniales, cadre de vie) qui participent de cette attractivité?*
- Dans un contexte de limitation de la consommation foncière, doit-on continuer à accueillir des activités de logistique, fortement consommatrices de foncier, au détriment d'autres activités ou de logements?*
- Comment concilier rythme de développement et offre de service ?*
- Comment concilier gestion de l'eau et imperméabilisation des surfaces induite par le développement urbain?*
- Quel positionnement spécifique du territoire dans le Grand Ouest, mise en valeur des spécificités territoriales ?*
- Comment concilier les "univers" pour l'écologie et pour le dynamisme économique ?*

**Enjeu 1:** Equilibre territorial, répartition / concentration, complémentarité / concurrence : 1 stratégie à décliner à 3 ou 3 stratégies à concilier en 1 ?

**Enjeu 2:** Adapter notre territoire, est-ce un si grand chamboulement ?

**Enjeu 1:** Equilibre territorial, répartition / concentration, complémentarité / concurrence : 1 stratégie à décliner à 3 ou 3 stratégies à concilier en 1 ?

## **Sous-enjeu 1:** Comment l'armature territoriale peut garantir la multifonctionnalité ?

Les thèmes associés:

- Répartition de l'offre urbaine sur le territoire
- Equilibre ville / campagne dans la répartition des fonctions
- Equilibre est / ouest du développement

*Quel équilibre ville/campagne en matière d'emplois / logements / équipements / services / mobilité ?*

*Comment permettre une réflexion à l'échelle d'un bassin de vie de proximité ? Localisation des équipements structurants d'intérêt supra-communal (culture, sports) ?*

*Comment optimiser l'utilisation d'équipements existants (santé...) ?*

**Enjeu 1:** Equilibre territorial, répartition / concentration, complémentarité / concurrence : 1 stratégie à décliner à 3 ou 3 stratégies à concilier en 1 ?

## Sous-enjeu 2:

Comment organiser une multimodalité efficiente des mobilités pouvant concurrencer l'automobile et participer à la décarbonation du territoire ?

Les thèmes associés:

- Accessibilité partout et pour tous
- Multimodalité
- Mobilité douce
  
- Logistique décarbonnée

*Comment organiser des liens inter territoires (accès aux centralités et rabattement vers les gares ou terminus lignes bus)?*

*Comment mieux irriguer le territoire via un accès multimodal et écologique (transports collectifs, modes partagés...) aux équipements, services, quartiers monofonctionnels mal desservis aujourd'hui ?*

*Comment développer le ferroutage et la logistique décarbonnée ?*

**Enjeu 1:** Equilibre territorial, répartition / concentration, complémentarité / concurrence : 1 stratégie à décliner à 3 ou 3 stratégies à concilier en 1 ?

## Sous-enjeu 3: Comment "bien" implanter les activités économiques ?

Les thèmes associés:

- Localisation des activités et flux induits
- Rapprochement de l'emploi et de l'habitat
- Ville productive: place de certaines activités dans le tissu urbain (tertiaire, artisanat...)
- Densification des ZAE
- Complémentarité économique des EPCI

*Est ce concevable d'organiser le territoire afin de limiter/réguler les flux pendulaires, notamment à destination du Pôle centre ?*

*Comment "recentraliser" les activités tertiaires, de services dans les centralités des communes pour laisser la place aux activités non compatibles avec l'habitat dans des zones d'activité ?*

*Comment optimiser et densifier les espaces d'activités économiques ?*

**Enjeu 1:** Equilibre territorial, répartition / concentration, complémentarité / concurrence : 1 stratégie à décliner à 3 ou 3 stratégies à concilier en 1 ?

**Sous-enjeu 4 :**  
Comment mettre en œuvre une gestion durable et partagée des ressources ?

Les thèmes associés:

- Stratégie alimentaire
- Complémentarité entre espaces de production et de consommation (EnR, matériaux de construction...)
- Gestion de l'eau (quantité et qualité)
- Stratégie touristique

*Comment rendre le territoire plus autonome en termes de ressources (alimentation, matériaux, eau...) et d'énergie et sécuriser cette autonomie ?*

*Quelle complémentarité entre espaces de production d'ENR et espaces de consommation?*

*Comment sécuriser l'alimentation en eau potable ? Notamment quand nous sommes dépendants uniquement de la Loire (en cas pollution du fleuve...)*



## Enjeu 2: Adapter notre territoire, est-ce un si grand chamboulement ?

### Sous-enjeu 5 : Comment accompagner la préservation des identités communales?

#### Les thèmes associés:

- Densification et renouvellement urbain: acceptabilité sociale, adaptation au contexte, qualité urbaine...
- Centres-bourgs
- Place de la voiture

*Comment encadrer les conditions de développement dans le respect des spécificités / du cadre de vie des communes ?*

*Comment densifier des zones pavillonnaires en réussissant leur intégration urbaine, architecturale et fonctionnelle aux tissus de centre bourg ?*

*Quels nouveaux outils mettre en place ou quelle articulation des outils existants pour assurer un développement des centres bourgs ?*

## Enjeu 2: Adapter notre territoire, est-ce un si grand chamboulement ?

### **Sous-enjeu 6 :** Comment prioriser la mobilisation de nos friches et comment les éviter à l'avenir ?

#### Les thèmes associés:

- Repérage et anticipation des friches
- Réversibilité des constructions
- Dépollution

*Comment gérer les friches agricoles polluées ? Comment les prendre en compte pour redevenir utiles au territoire ?*

*Réversibilité des bâtiments, des parkings, ... comment pouvoir changer les usages sans démolir puis finalement reconstruire ?*

*Comment faire face au blocage de la dépollution des friches ?*

## Enjeu 2: Adapter notre territoire, est-ce un si grand chamboulement ?

**Sous-enjeu 7 :**  
Comment rendre notre cadre de vie plus sain, plus confortable et toujours plus agréable ?

Les thèmes associés:

- Confort thermique, îlots de chaleur, végétalisation, formes d'habitat
- Exposition aux pollutions (industrielles, agricoles...)
- Biodiversité

*Comment garantir un confort thermique intérieur et extérieur ?*

*Comment redonner la main aux collectivités pour lutter contre les pollutions industrielles ?*

*Comment développer les écosystèmes complexes qui sont les plus résilients au changement climatique ?*

## Enjeu 2: Adapter notre territoire, est-ce un si grand chamboulement ?

### Sous-enjeu 8 : Comment faire évoluer notre agriculture vers une plus grande durabilité ?

#### Les thèmes associés:

- Pérennité, compétitivité des exploitations agricoles
- Agriculture bio
- Circuits-courts
- Cohabitation zones urbaines / zones agricoles
- Pression sur la ressource en eau

*Comment maintenir la pérennité et la compétitivité des exploitations agricoles avec des modèles intéressants pour la résilience du territoire sans opposer les modèles ?*

*Quelle stratégie pour développer les circuits courts sur le territoire ?*

*Comment faciliter les installations d'agriculteurs à proximité des zones urbaines ?*

## Enjeu 2: Adapter notre territoire, est-ce un si grand chamboulement ?

### **Sous-enjeu 9 :** Comment organiser une stratégie globale de développement des EnR acceptable socialement ?

Les thèmes associés:

- Massification de la production d'énergies renouvelables
- Acceptabilité sociale

*Comment intégrer et faire accepter socialement les EnR dans les paysages ?*

*Comment accompagner le développement des EnR (hydrogène, bois ...) ?*

*Comment développer les SmartGrids énergétiques ? favoriser la production d'électricité ? Comment massifier la production par les EnR ?*

## Enjeu 2: Adapter notre territoire, est-ce un si grand chamboulement ?

### **Sous-enjeu 10 :** Comment assurer le stockage du carbone et comment le massifier ?

Les thèmes associés:

- Stockage carbone
- Agroforesterie
- Haies bocagères

*Comment développer l'agroforesterie, les haies, ... pour le stockage du carbone ?*

*Quelles solutions pour stocker du carbone ?*

*Quels matériaux pour stocker du carbone ?*

# Plénière: synthèse des productions obtenues lors de l'atelier 1

**Enjeu 1:** Equilibre territorial, répartition / concentration, complémentarité / concurrence : 1 stratégie à décliner à 3 ou 3 stratégies à concilier en 1 ?

**Sous-enjeu 1:** Comment l'armature territoriale peut garantir la multifonctionnalité ?

*Thèmes: Répartition de l'offre urbaine, Equilibre ville / campagne dans la répartition des fonctions, Equilibre est / ouest*

**Sous-enjeu 2:** Comment organiser une multimodalité efficiente des mobilités pouvant concurrencer l'autosolisme et participer à la décarbonation du territoire ?

*Thèmes: Accessibilité partout et pour tous, multimodalité, mobilité douce, loistique décarbonée*

**Sous-enjeu 3:** Comment "bien" implanter les activités économiques ?

*Thèmes: Localisation des activités et flux induits, rapprochement de l'emploi et de l'habitat, Ville productive, Densification des ZAE, Complémentarité économique des EPCI*

**Sous-enjeu 4:** Comment mettre en œuvre une gestion durable et partagée des ressources ?

*Thèmes: Stratégie alimentaire, Complémentarité entre espaces de production et de consommation (EnR, matériaux de construction...), Gestion de l'eau (quantité et qualité), Stratégie touristique*

**Enjeu 2:** Adapter notre territoire, est-ce un si grand chamboulement ?

**Sous-enjeu 5:** Comment accompagner la préservation des identités communales ?

*Thèmes: Densification et renouvellement urbain: acceptabilité sociale, adaptation au contexte, qualité urbaine..., centres-bourgs, place de la voiture*

**Sous-enjeu 6:** Comment prioriser la mobilisation de nos friches et comment les éviter à l'avenir ?

*Thèmes: Repérage et anticipation des friches, Réversibilité des constructions, Dépollution*

**Sous-enjeu 7:** Comment rendre notre cadre de vie plus sain, plus confortable et toujours plus agréable ?

*Thèmes: Confort thermique, îlots de chaleur, végétalisation, formes d'habitat, Exposition aux pollutions (industrielles, agricoles...), Biodiversité*

**Sous-enjeu 8:** Comment faire évoluer notre agriculture vers une plus grande durabilité ?

*Thèmes: Pérennité, compétitivité des exploitations agricoles, Agriculture bio, Circuits-courts, Cohabitation zones urbaines / zones agricoles, Pression sur la ressource en eau,*

**Sous-enjeu 9:** Comment organiser une stratégie globale de développement des EnR acceptable socialement ?

*Thèmes: Massification de la production d'énergies renouvelables, Acceptabilité sociale*

**Sous-enjeu 10:** Comment assurer le stockage du carbone et comment le massifier ?

*Thèmes: Stockage carbone, agroforesterie, haies bocagères*