

I - 4.2.2 Le suivi de l'évolution du territoire (suite)

SOMMAIRE :

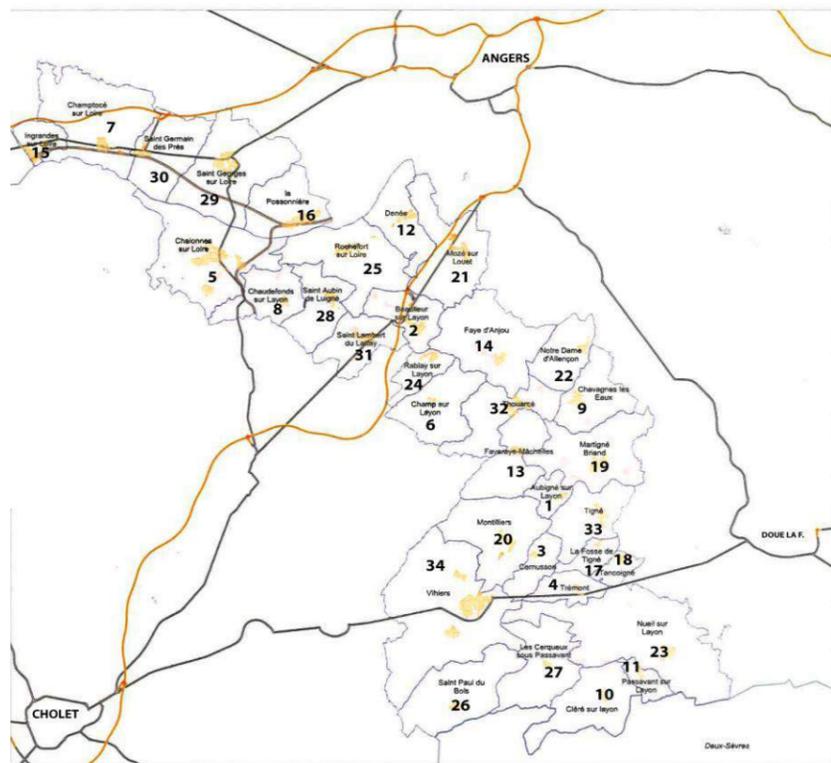
Tableau des surfaces et légende	2
Aubigné-sur-Layon	3
Beaulieu-sur-Layon (Le Breuil ; Pierre Bise)	4
Beaulieu-sur-Layon	5
Cernusson – Trémont	6
Chalennes-sur-Loire (La Guinière)	7
Chalennes-sur-Loire – La Gare/La Bourgonnière (Le Pressoir rouge)	8
Champ-sur-Layon	9
Champtocé-sur-Loire	10
Chaufonds-sur-Layon(Ardennay)	11
Chavagnes-les-eaux (Millé)	12
Cléré-sur-Layon – Passavant-sur-Layon	13
Denée	14
Faveraye-Mâchelles	15
Faye d'Anjou	16
Ingrandes-sur-Loire	17
La Possonnière	18
La Fosse de Tigné – Tancoigné	19
Martigné-Briand (Cornu ; Villeneuve ; Maligné)	20
Martigné-Briand	21
Montilliers	22
Mozé-sur-Louet	23
Notre Dame d'Allençon	24
Nueil-sur-Layon	25
Rablay-sur-Layon	26
Rochefort-sur-Loire (Les loges)	27
Saint-Paul-du-Bois – Les-Cerqueux-sous-Passavant	28
Saint-Aubin-de-Luigné	29
Saint-Georges-sur-Loire	30
Saint-Germain-des-Prés	31
Saint-Lambert-du-Lattay (Les grandes tailles)	32
Thouarcé (Bonnezeaux)	33
Tigné	34
Vihiers : Saint hilaire ; Le Voide	35
Vihiers	36

SCoT de Loire en Layon

Rapport de Présentation (I - 4.2.2 - Cartographie)

Approuvé par le comité syndical
du lundi 29 Juin 2015

Commune	Surface Tache Bâtie Principale Habitat et Activités SCoT (Ha)	Surface Tache bâtie Principale Activités HB SCoT (Ha)	TOTAL SCoT (Ha)	Nom Village	Surface Villages hors enclave (Ha)
1 Aubigné sur layon	16,44		16,44		
2 Beaulieu sur Layon	56,4	16,12	72,52	Pierre Bise Le Breuil	6,24 8,99
3 Cernusson	10,85		10,85		
4 Trémont	14,13	0,53	14,66		
5 Chalonnes	234,48		234,48	La Guinière Pressoir Rouge	9,6 12,34
6 Champ sur layon	30,28	2,09	32,37		
7 Champtocé	57,93	15,44	73,37		
8 Chaufefonds	20,7		20,7	Ardenay	9,83
9 Chavagnes les Eaux	43,98		43,98	Millé	9,34
10 Cléré sur Layon	15,62		15,62		
11 Passavant sur Layon	15,96		15,96		
12 Denée	41,93	1,27	43,2		
13 Faveraye Machelles	32,49		32,49		
14 Faye d'Anjou	56,25		56,25		
15 Ingrandes sur Loire	76,96	0	76,96		
16 La Possonnière	112,87		112,87		
17 La Fosse de Tigné	7,93		7,93		
18 Tancoigné	17,46		17,46		
19 Martigné Briand	68,37		68,37	Maligné Cornu Villeneuve	15,23 17,38 5,58
20 Montilliers	43,73	4,72	48,45		
21 Mozé sur Louet	56,82	11,27	68,09		
22 Notre Dame d'Allençon	21,16		21,16		
23 Nueil sur Layon	45,04		45,04		
24 Rablay sur Layon	36,37		36,37		
25 Rochefort sur Loire	68,82	2,86	71,68	Les Loges	3,52
26 Saint Paul du Bois	19,66		19,66		
27 Les Cerqueux sous Passavant	18,58		18,58		
28 Saint Aubin de Luigné	36,65	0,29	36,94		
29 Saint Georges sur Loire	120,23	2,23	122,46		
30 Saint Germain des prés	26,67	7,95	34,62		
31 Saint Lambert du lattay	74,94		74,94	Les grandes tailles	10,45
32 Thouarcé	79,94		79,94	Bonnezeaux	9,4
33 Tigné	44,46		44,46		
34 Vihiers	235,35	7,16	242,51		
Total	1 859,45	71,93	1 931,38		117,9



Légende des cartes :

ENVELOPPE BATIE PRINCIPALE
(Bourg - Pôle de développement urbain secondaire – Zone d'activités)

- Habitat-Activités
- Activités hors bourg

Tâche bâtie à l'intérieur de la zone U et 1AU déjà urbanisée du PLU ou, en l'absence de PLU, des zones les plus denses de la commune. (Habitat et activités / Activités hors bourg)

VILLAGES

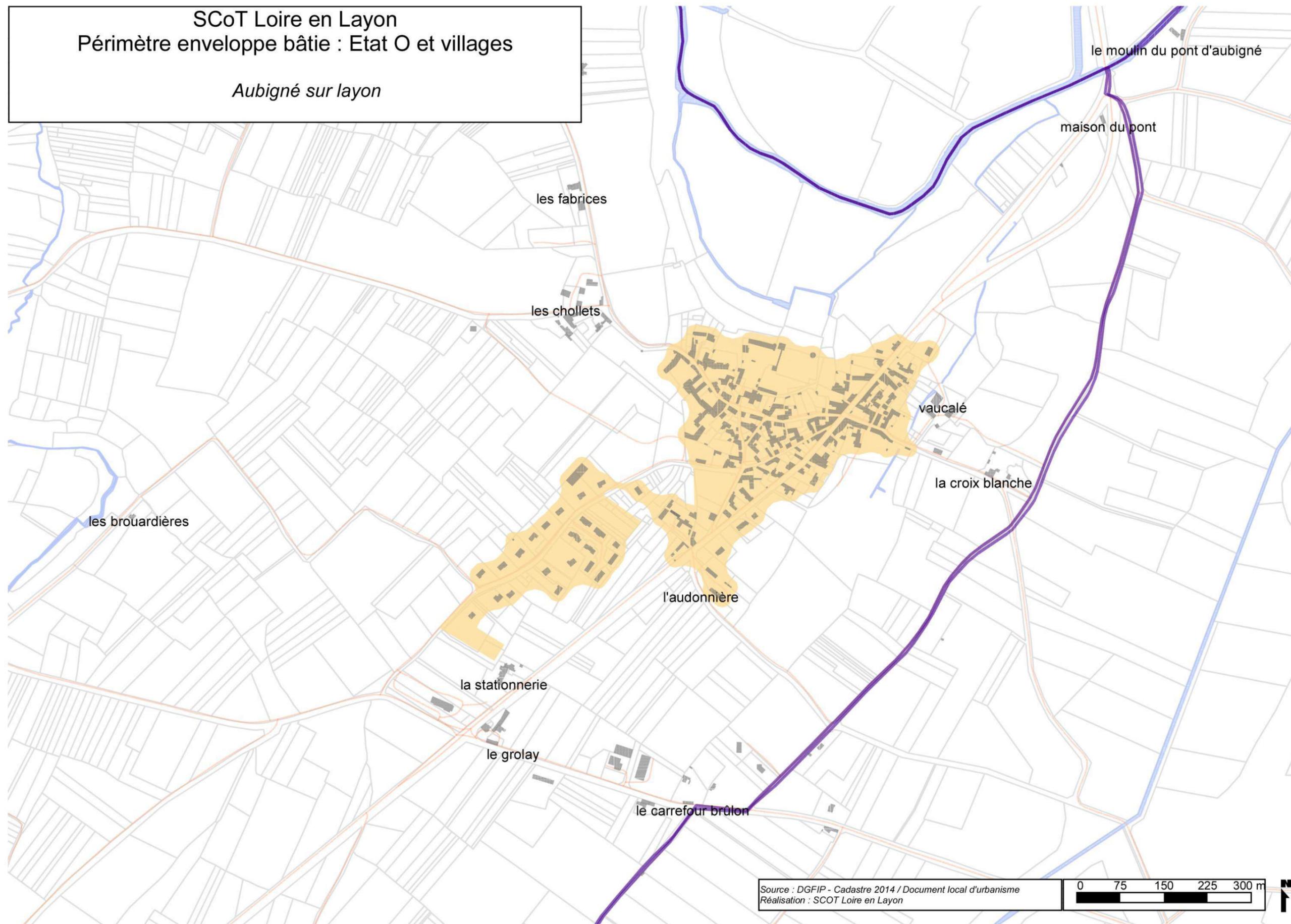
- Tâche bâtie à l'intérieur de la zone U du PLU (Par extension, les zones U des "villages" inscrits dans le PLU mais non identifiés dans le SCoT deviennent donc des hameaux)

Les enveloppes bâties ont été complétées pour tenir compte notamment des cimetières, des terrains de sport, des parkings, des STEP (STation d'ÉPuration des eaux usées) lorsqu'il y a une continuité avec le bâti existant. Egalement, les enclaves de moins de 5000 m² ont été intégrées à la tache bâtie. Le SCoT a également pris en compte les nouvelles constructions identifiées via orthophoto ou après une vérification sur le terrain.

Source : DGFIP - Cadastre 2014 / Document local d'urbanisme
Réalisation : SCoT Loire en Layon

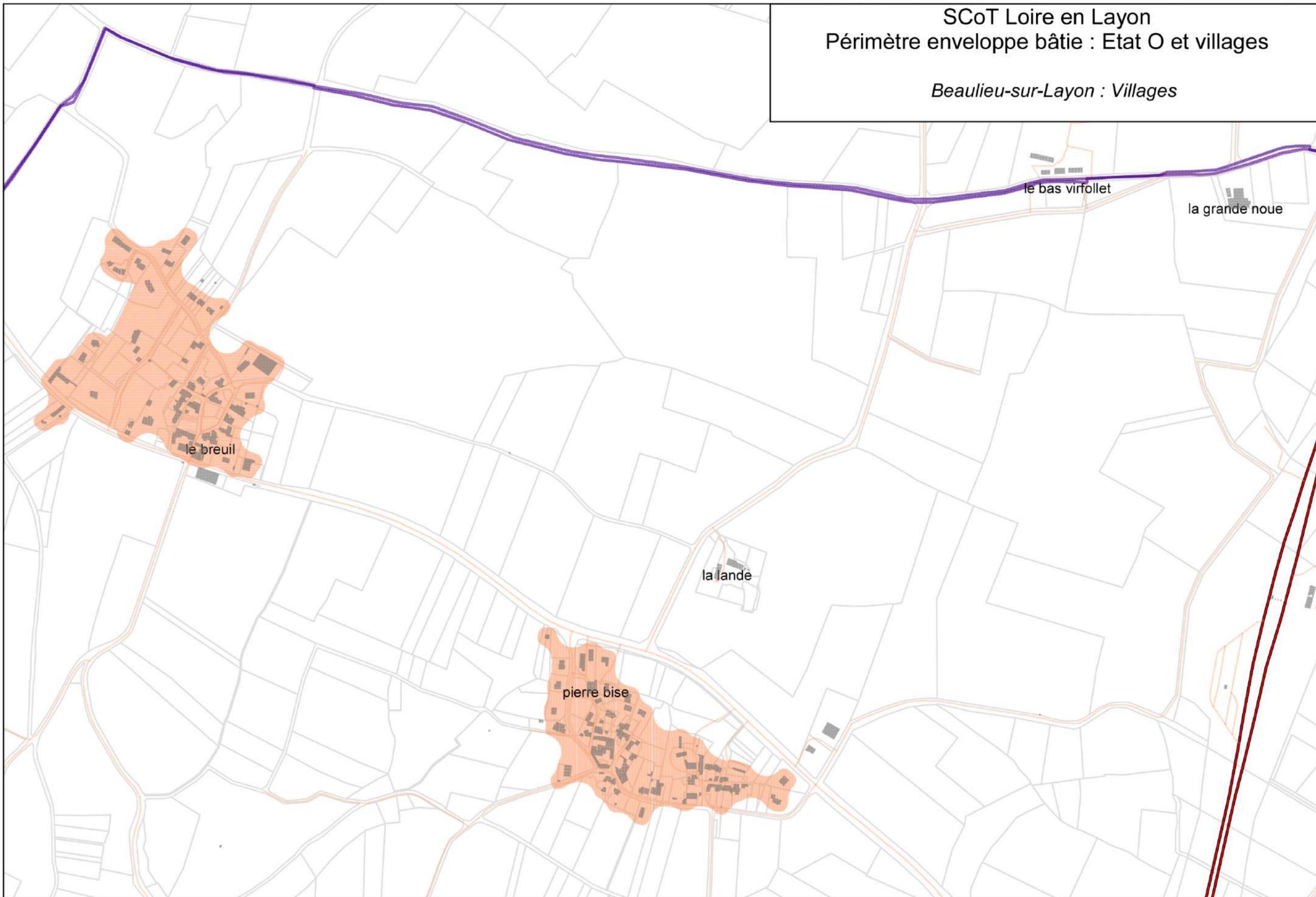
SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Aubigné sur layon

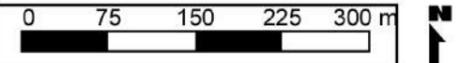


SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Beaulieu-sur-Layon : Villages

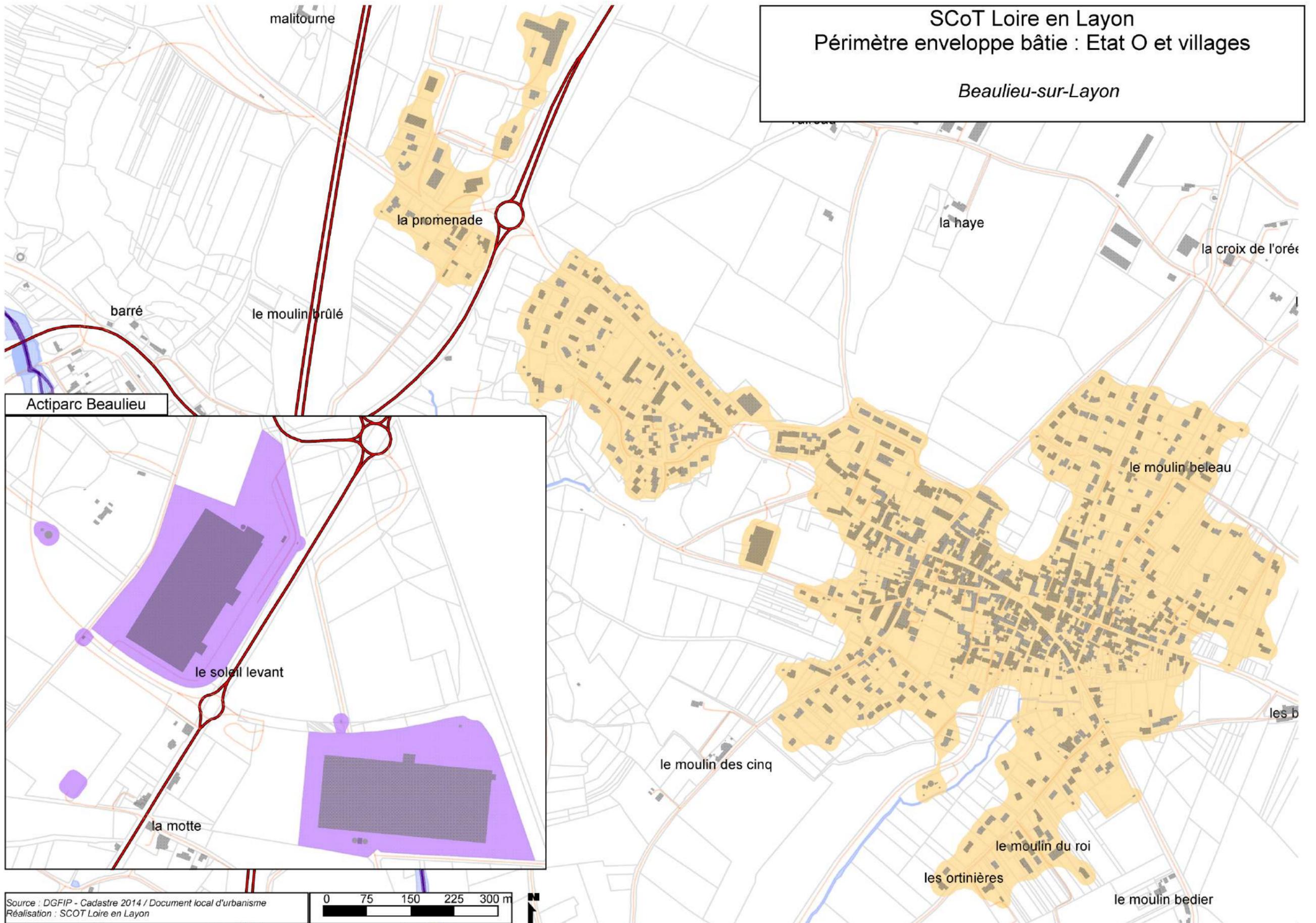


Source : DGFIP - Cadastre 2014 / Document local d'urbanisme
Réalisation : SCOT Loire en Layon



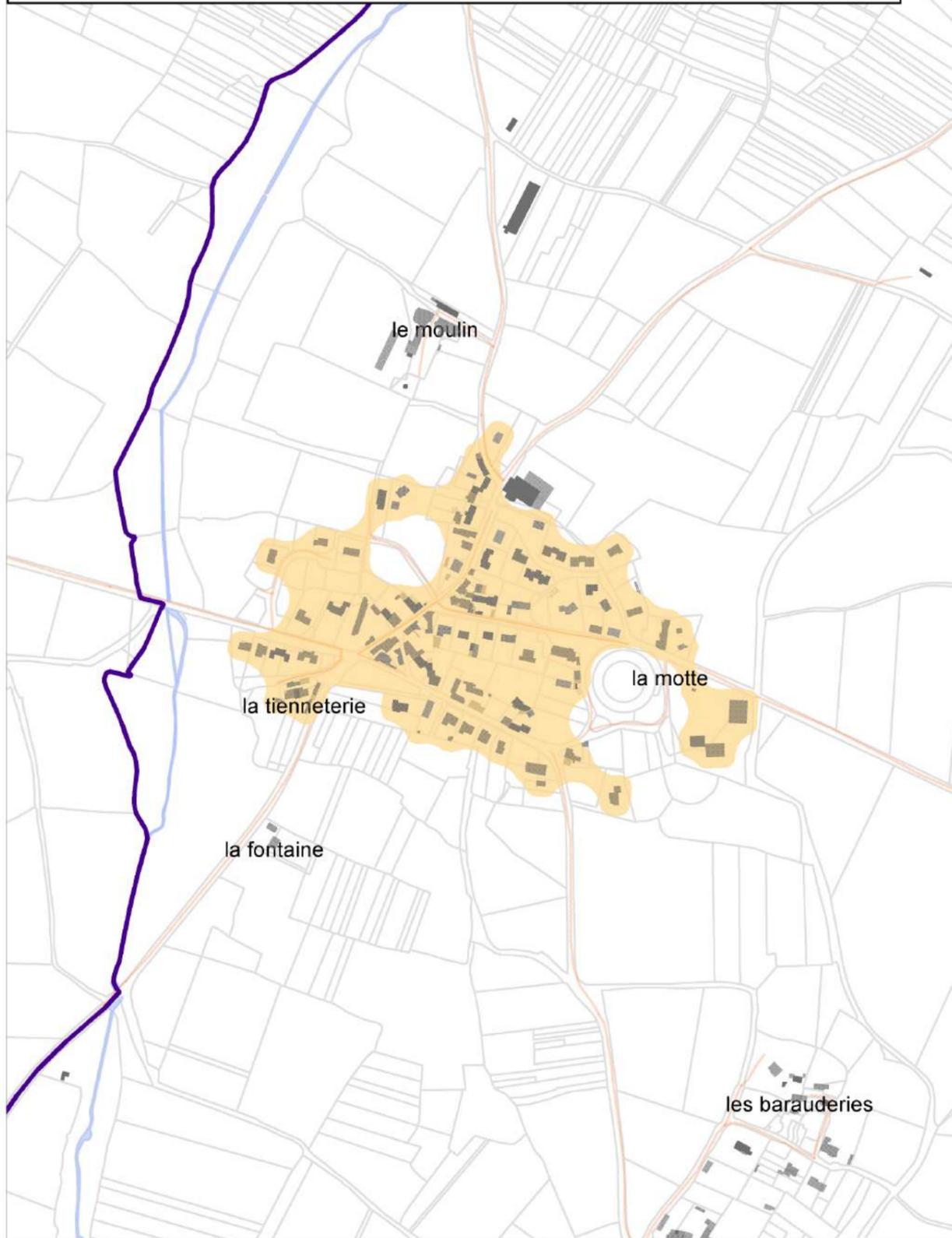
SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Beaulieu-sur-Layon



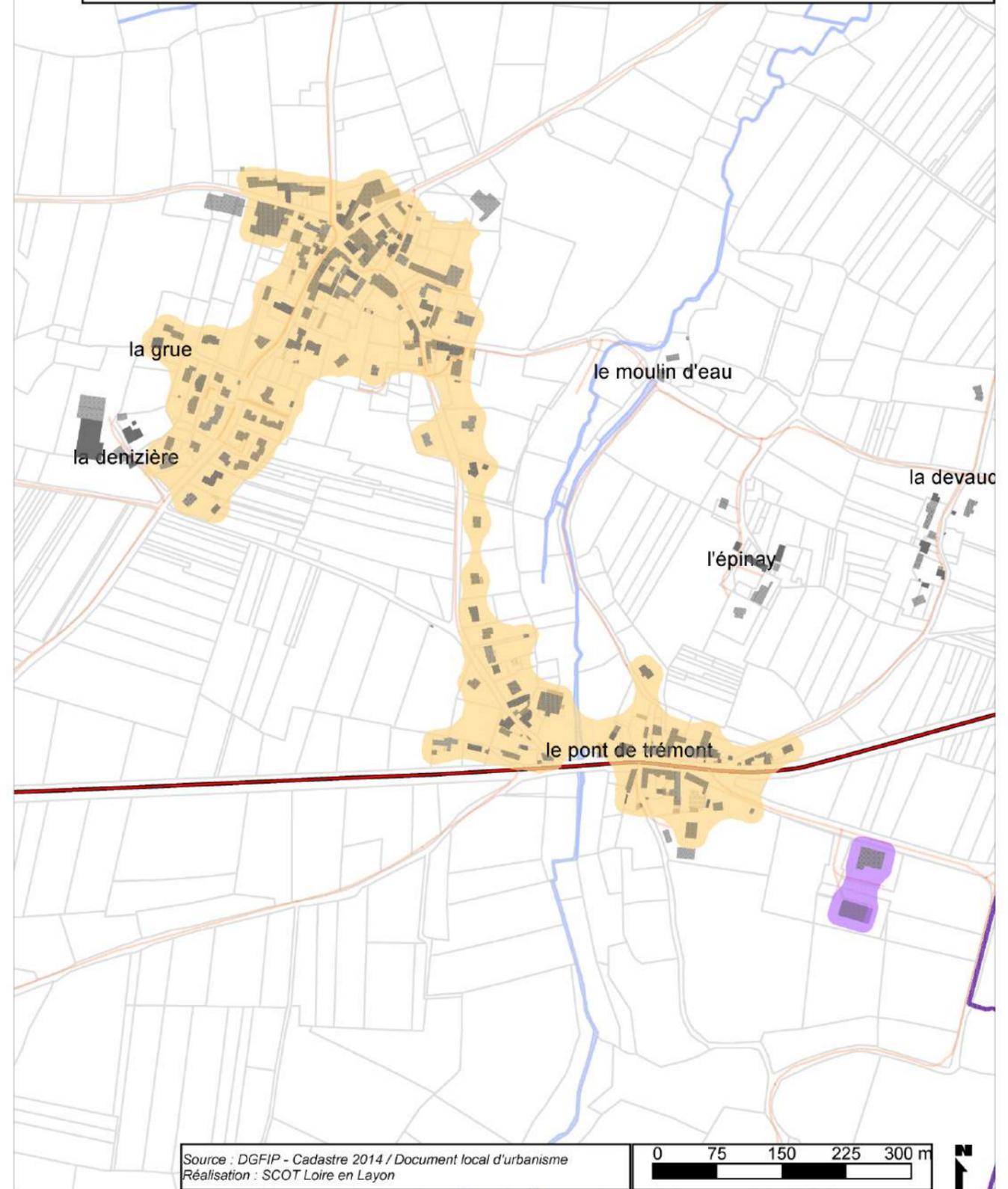
SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Cernusson

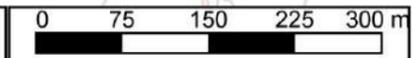


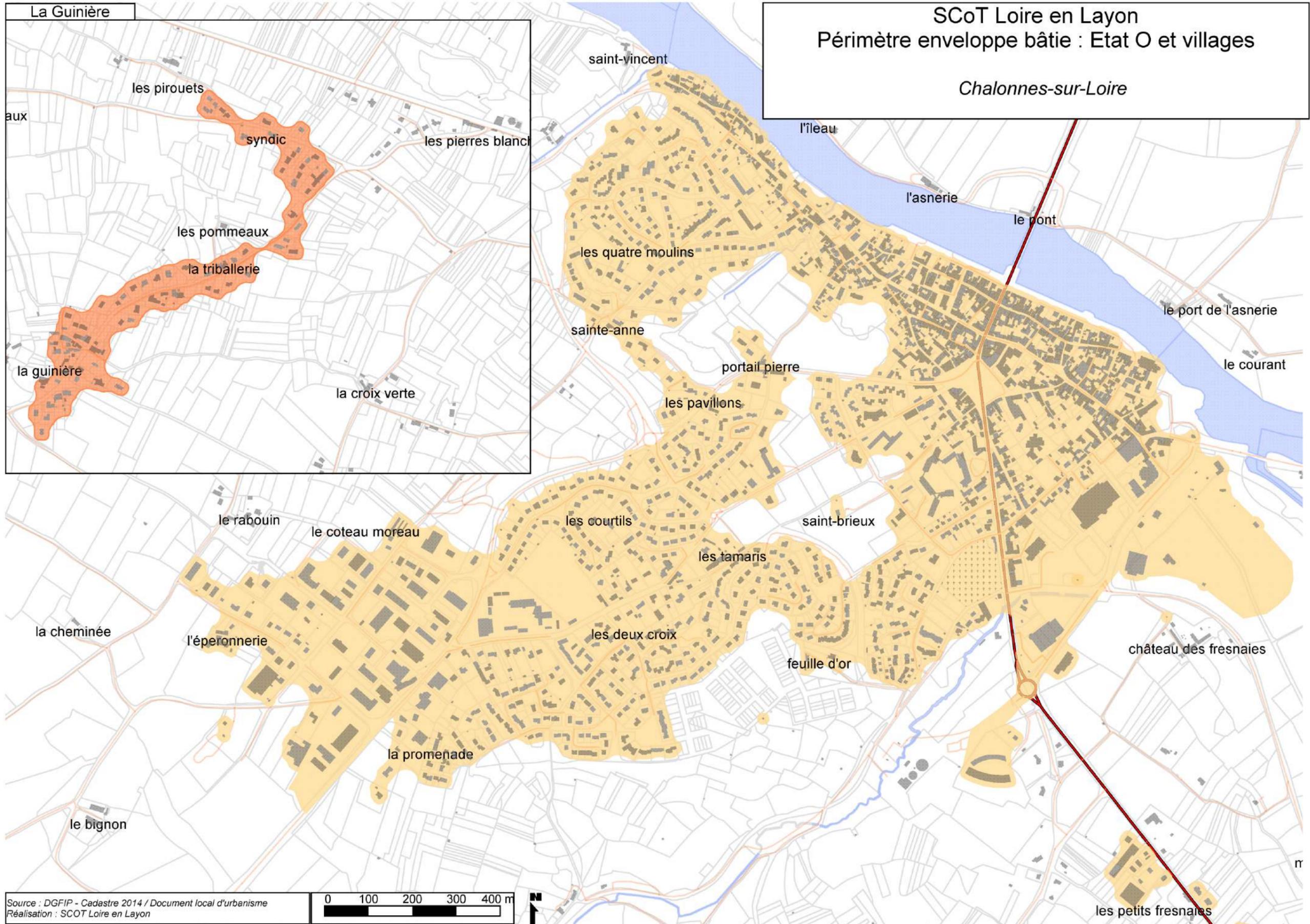
SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Trémont



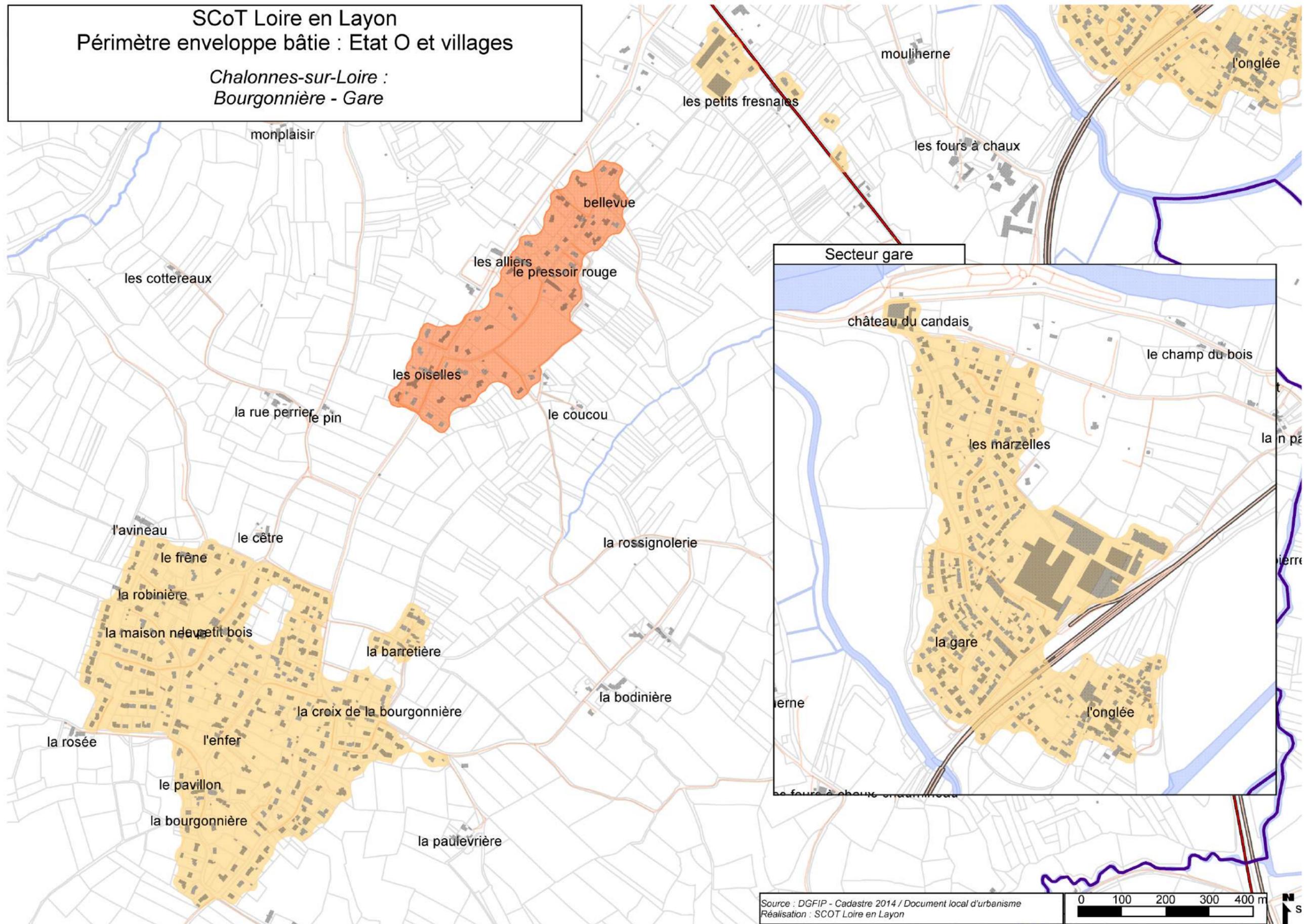
Source : DGFIP - Cadastre 2014 / Document local d'urbanisme
Réalisation : SCOT Loire en Layon





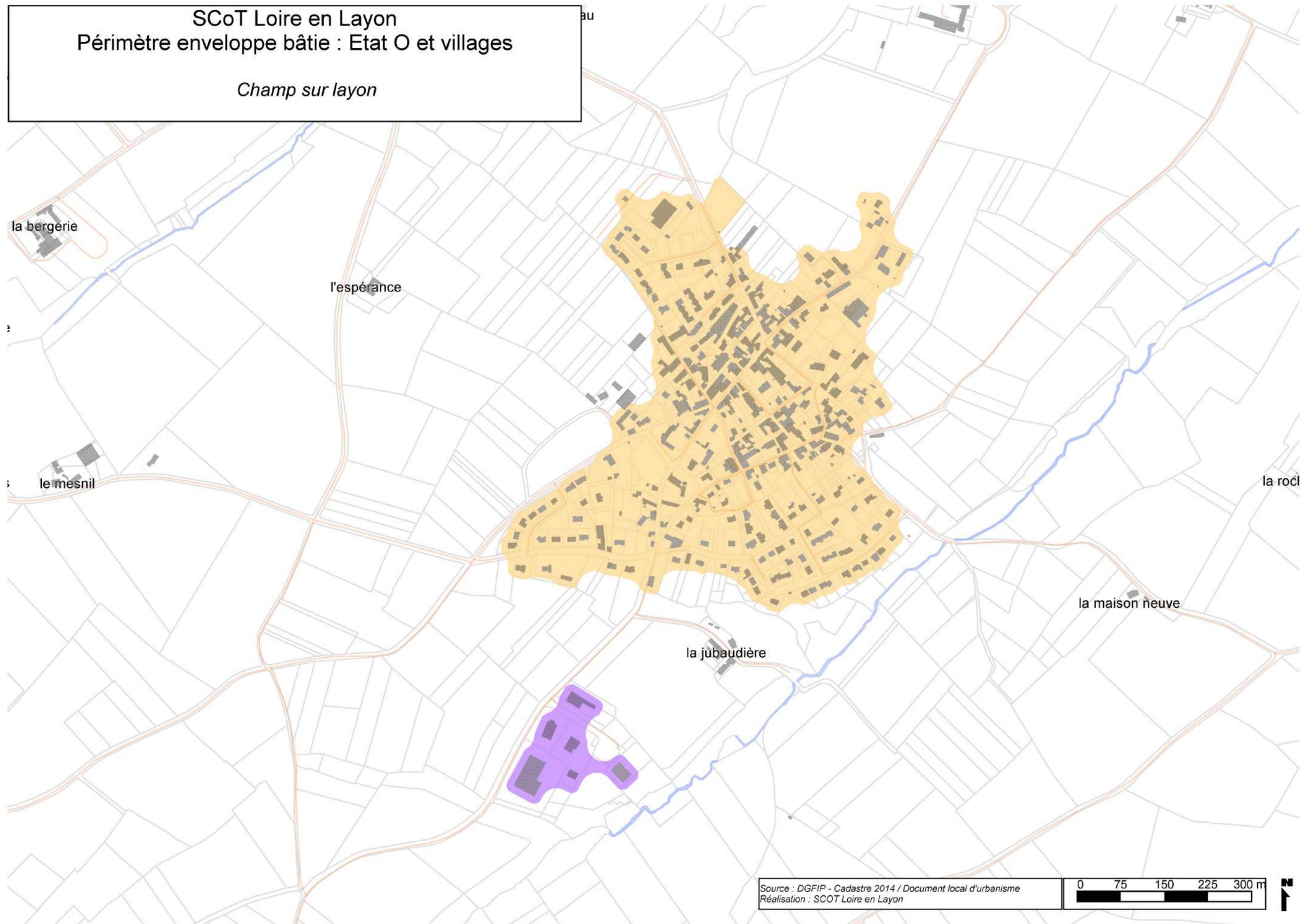
SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Chalonnnes-sur-Loire :
Bourgonnière - Gare

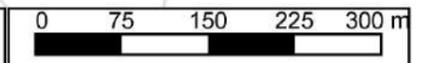


SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Champ sur layon

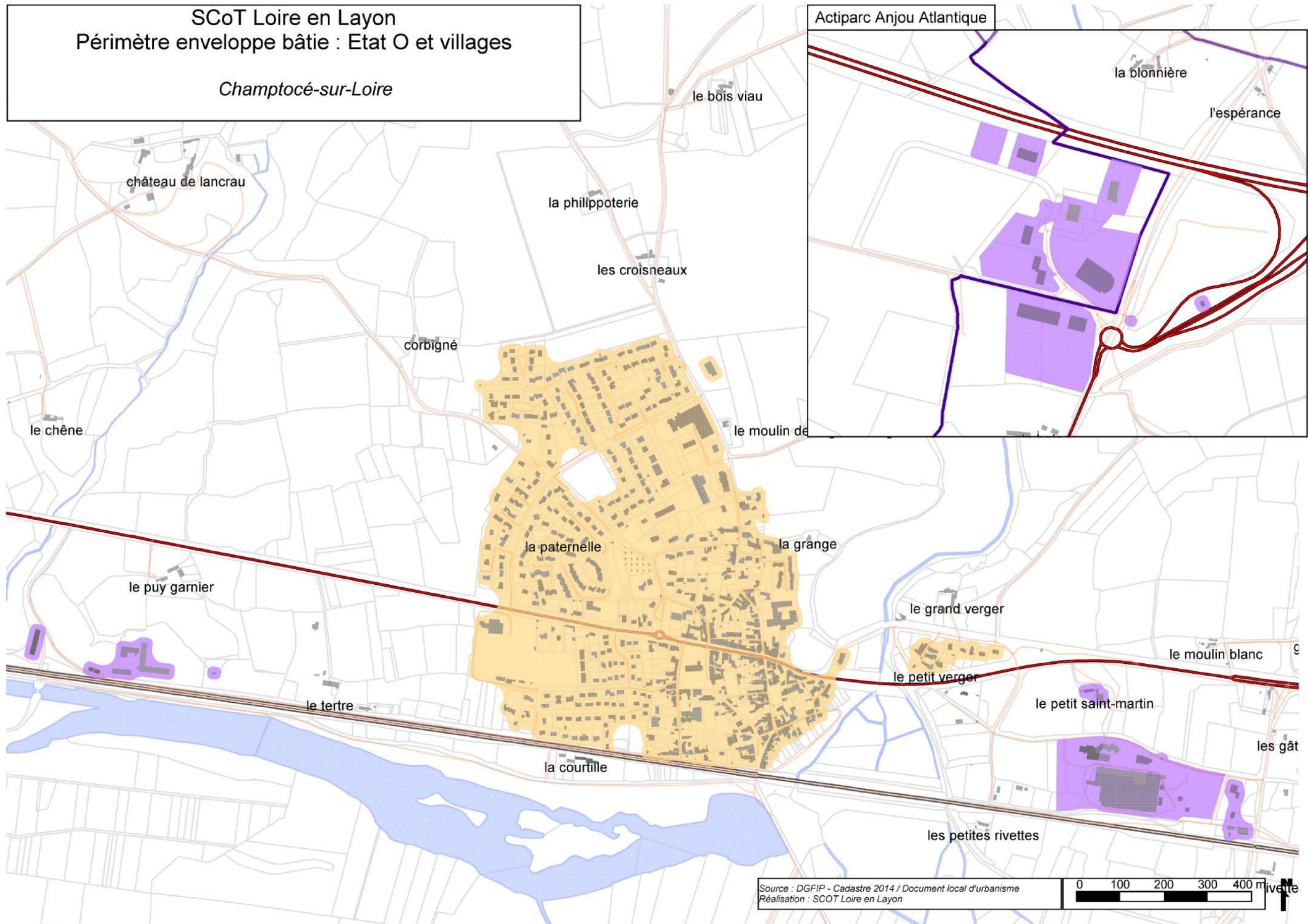


Source : DGFIP - Cadastre 2014 / Document local d'urbanisme
Réalisation : SCOT Loire en Layon

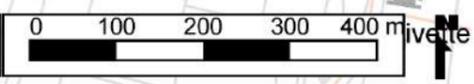


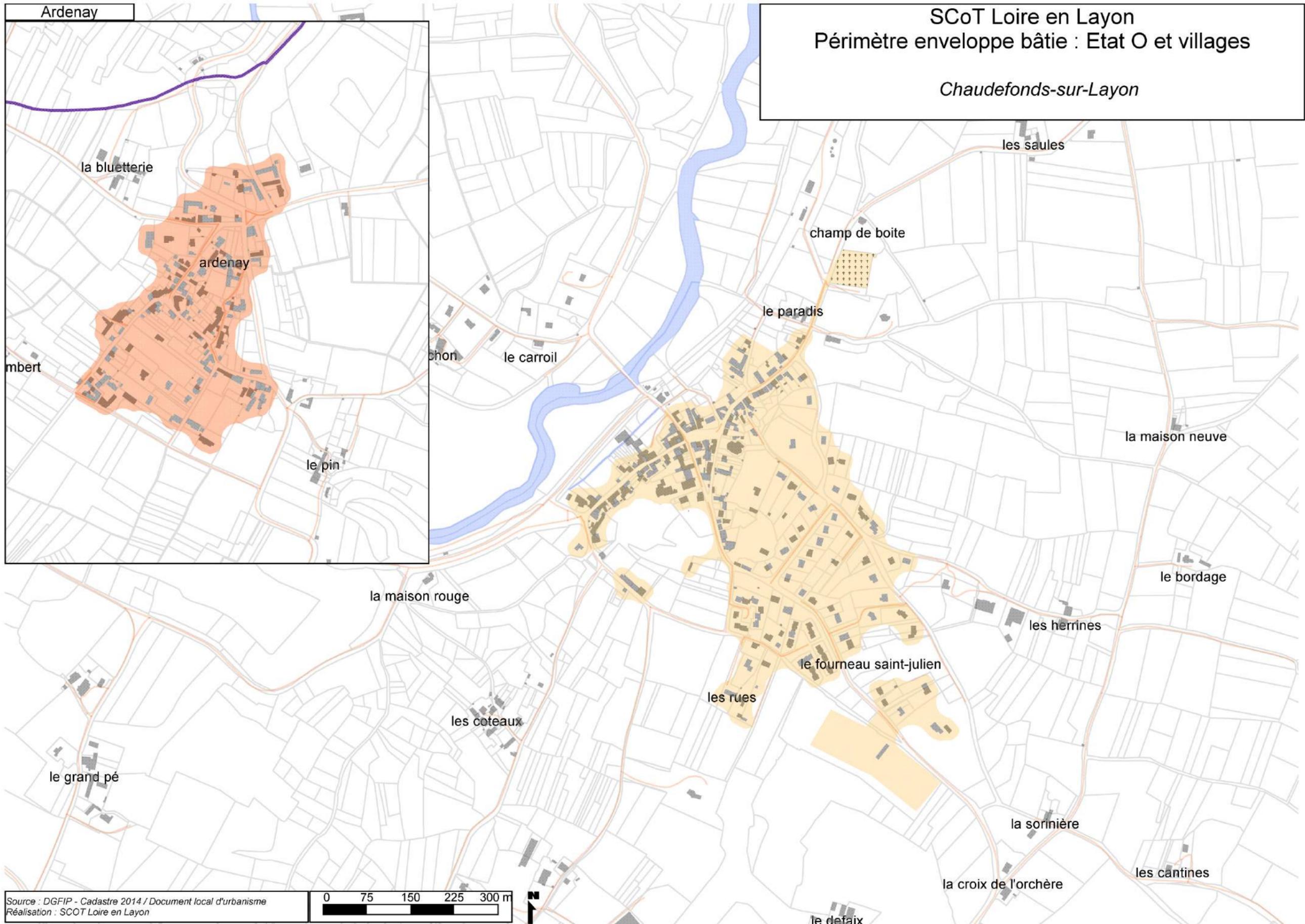
SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Champtocé-sur-Loire



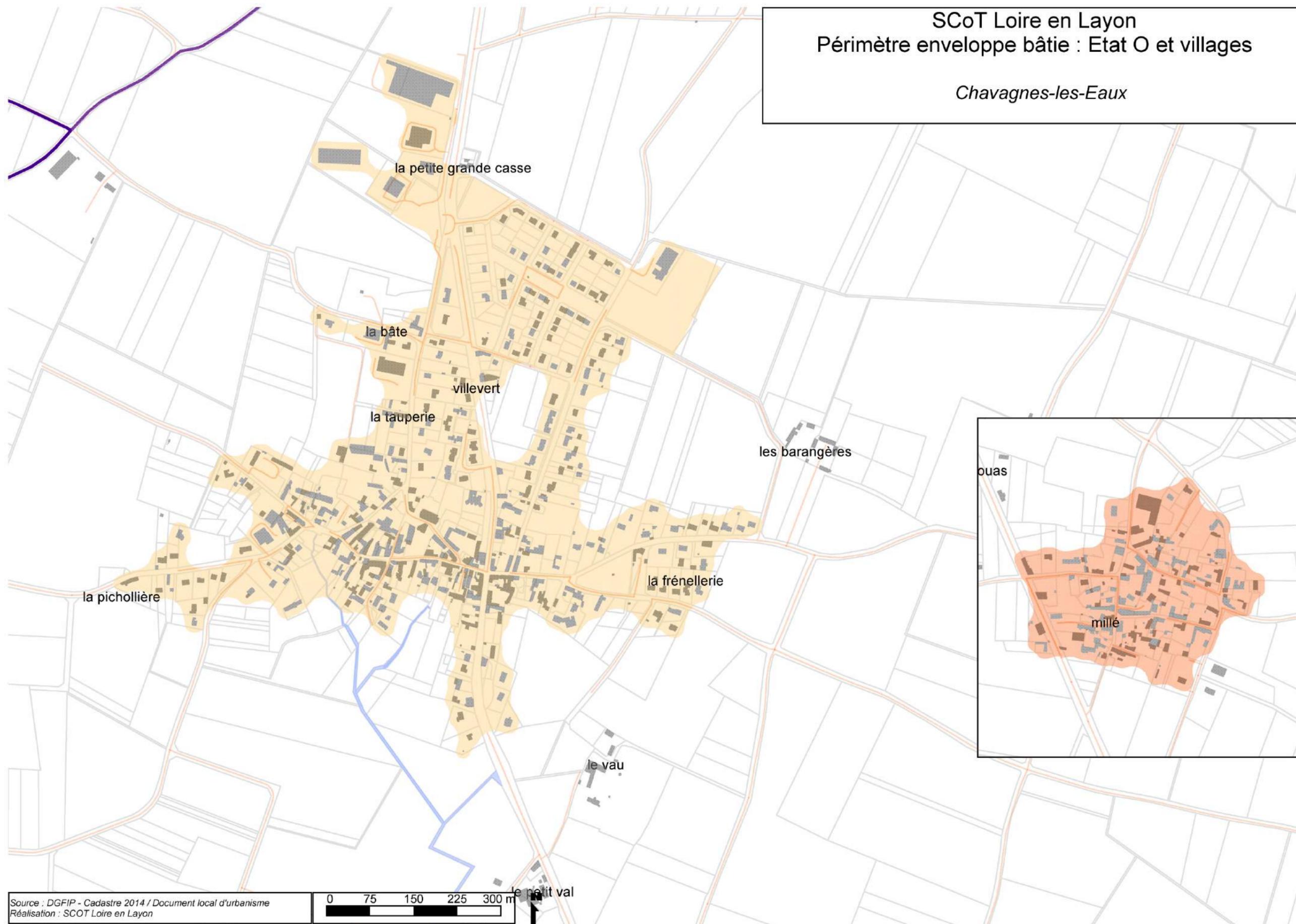
Source : DGFIP - Cadastre 2014 / Document local d'urbanisme
Réalisation : SCOT Loire en Layon



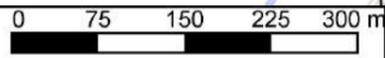


SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Chavagnes-les-Eaux

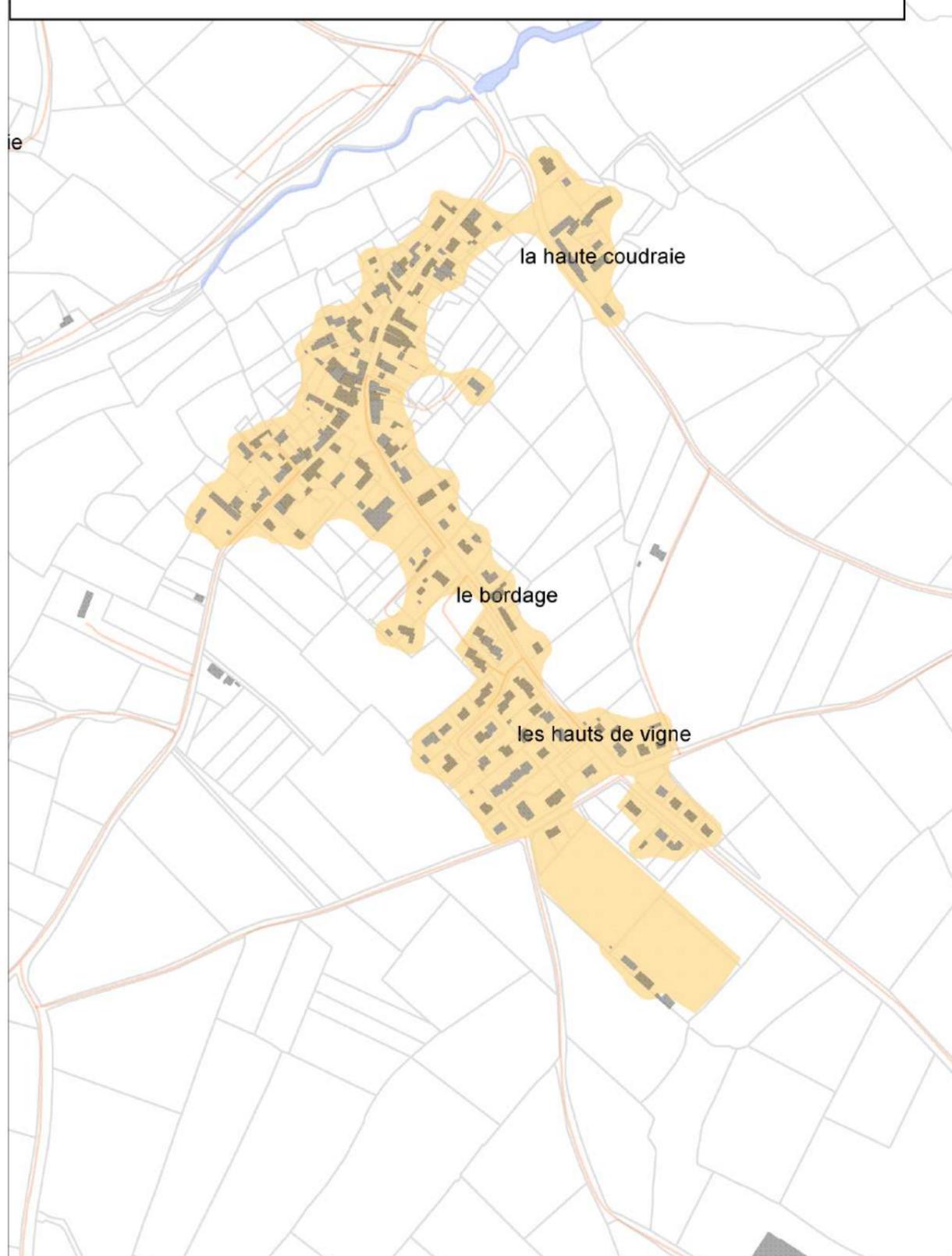


Source : DGFIP - Cadastre 2014 / Document local d'urbanisme
Réalisation : SCOT Loire en Layon



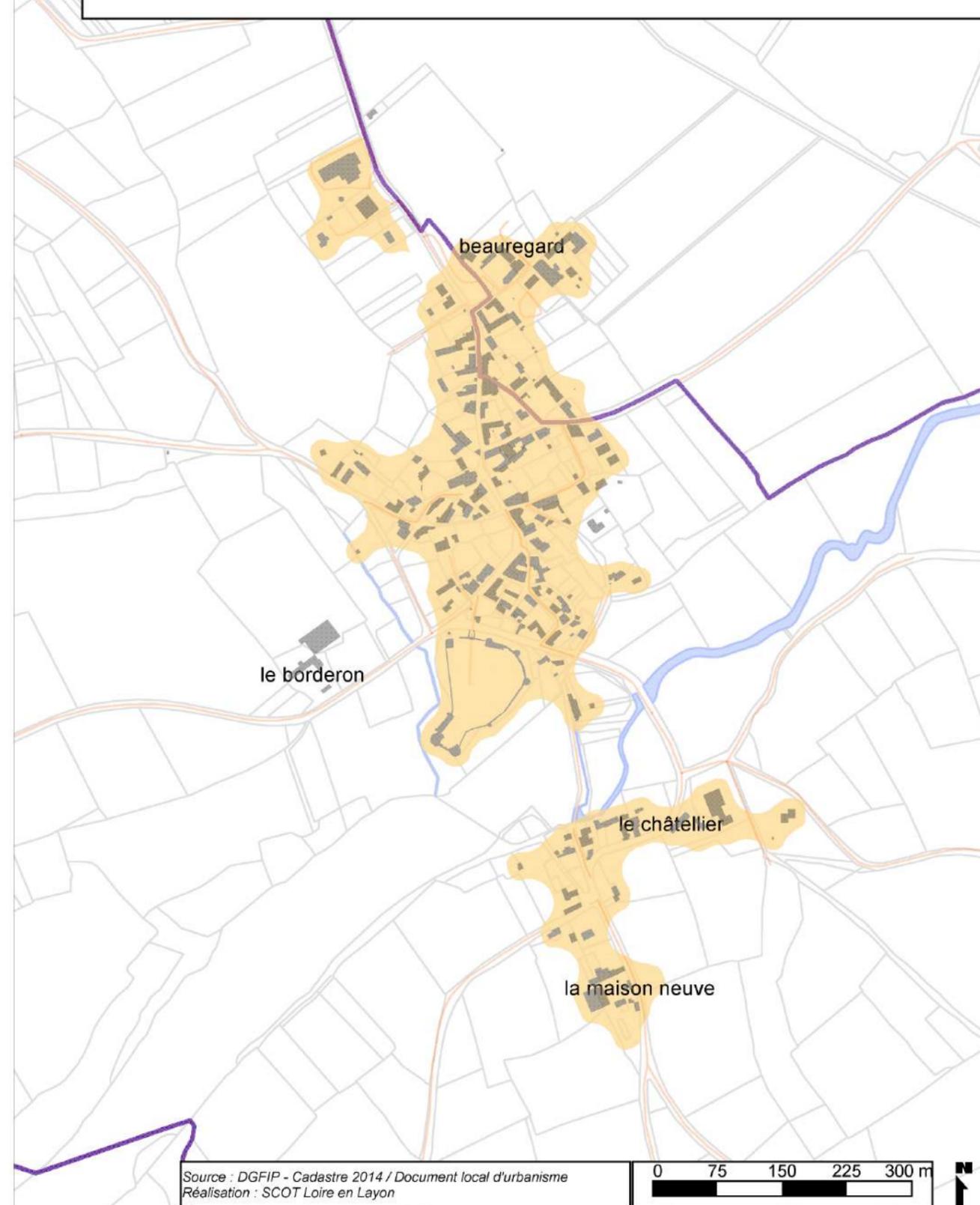
SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Cléré sur Layon

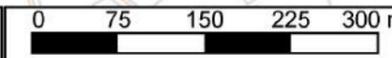


SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Passavant sur Layon

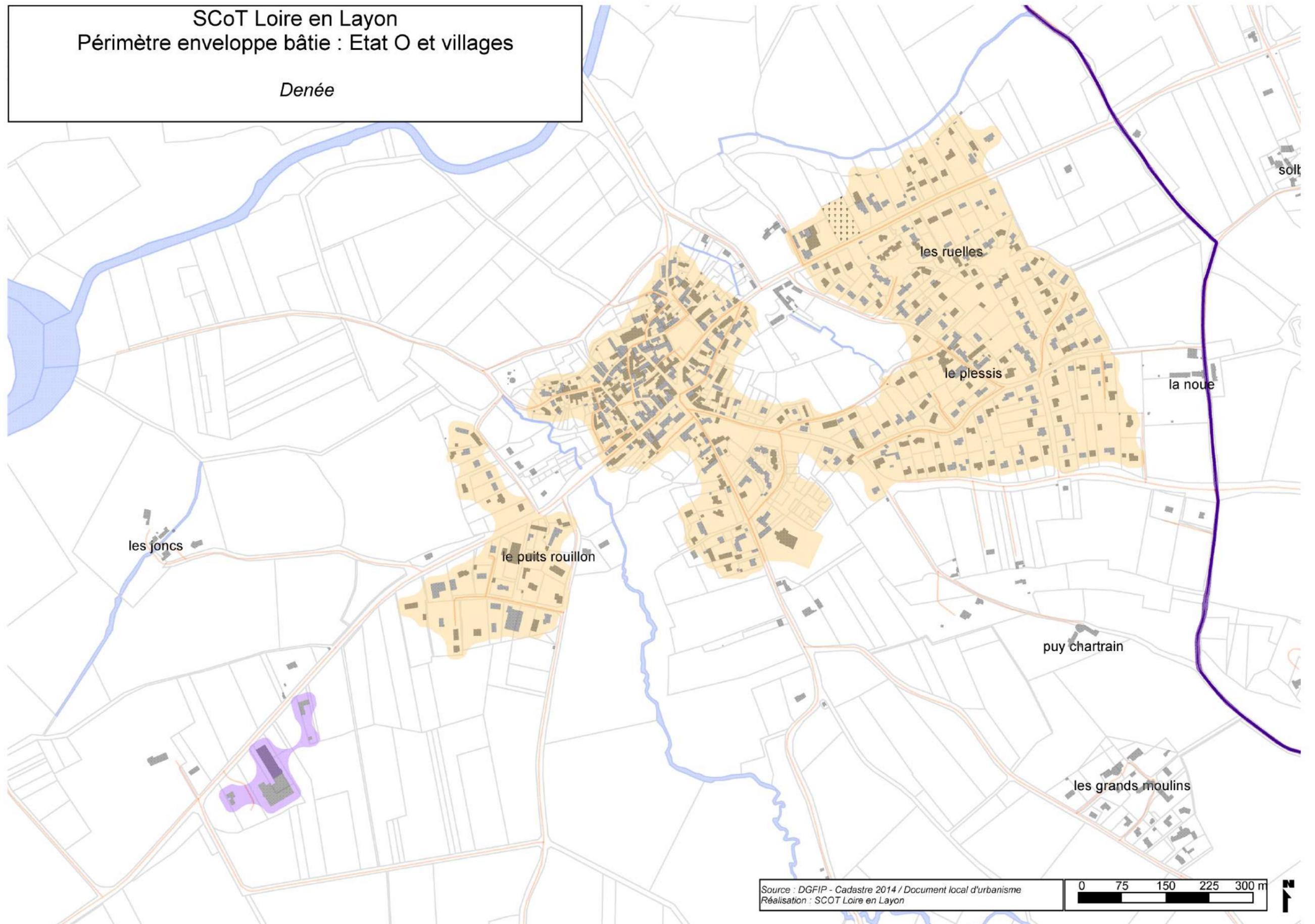


Source : DGFIP - Cadastre 2014 / Document local d'urbanisme
Réalisation : SCOT Loire en Layon



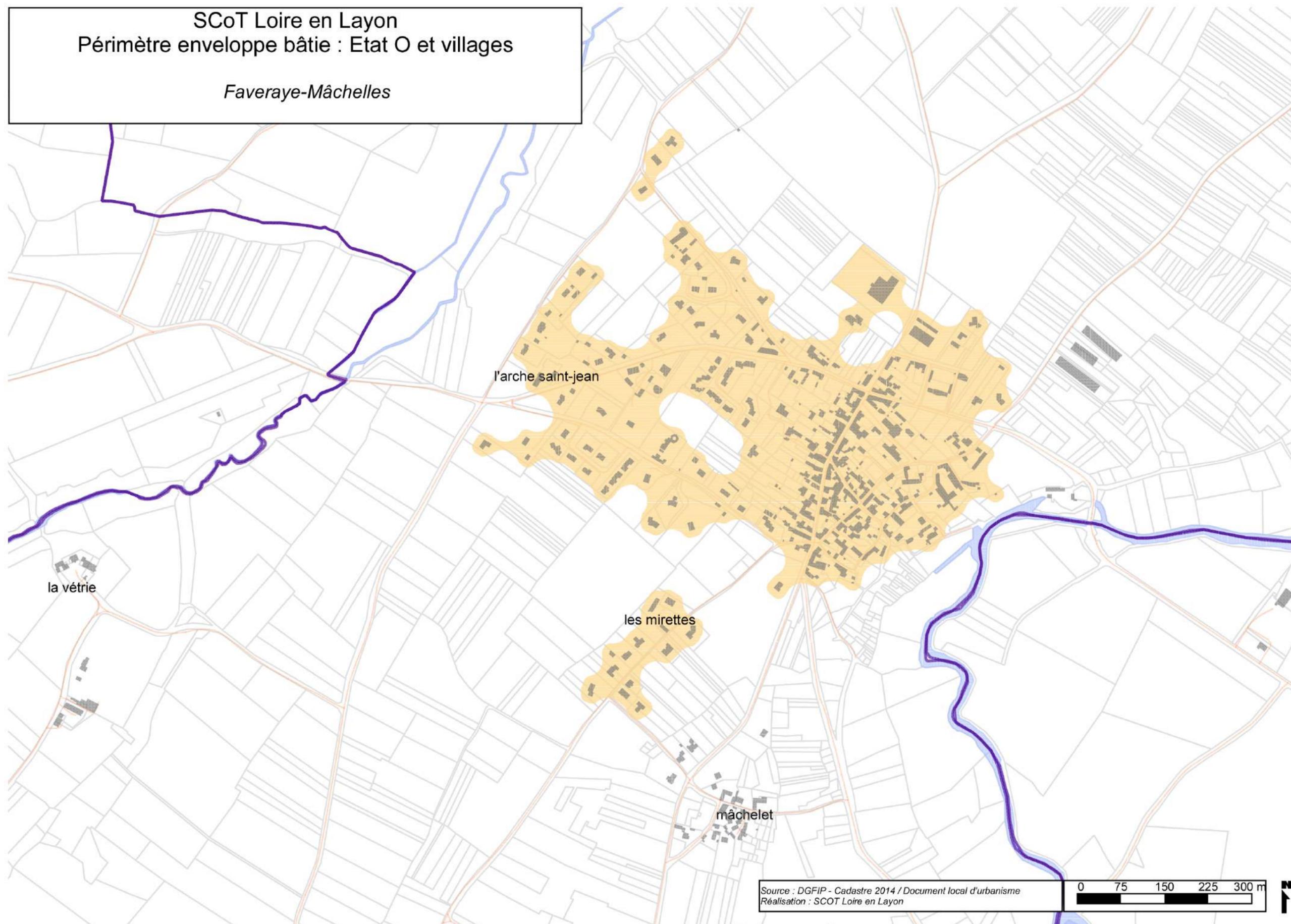
SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Denée

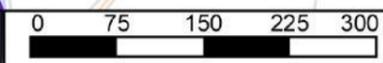


SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Faveraye-Mâchelles

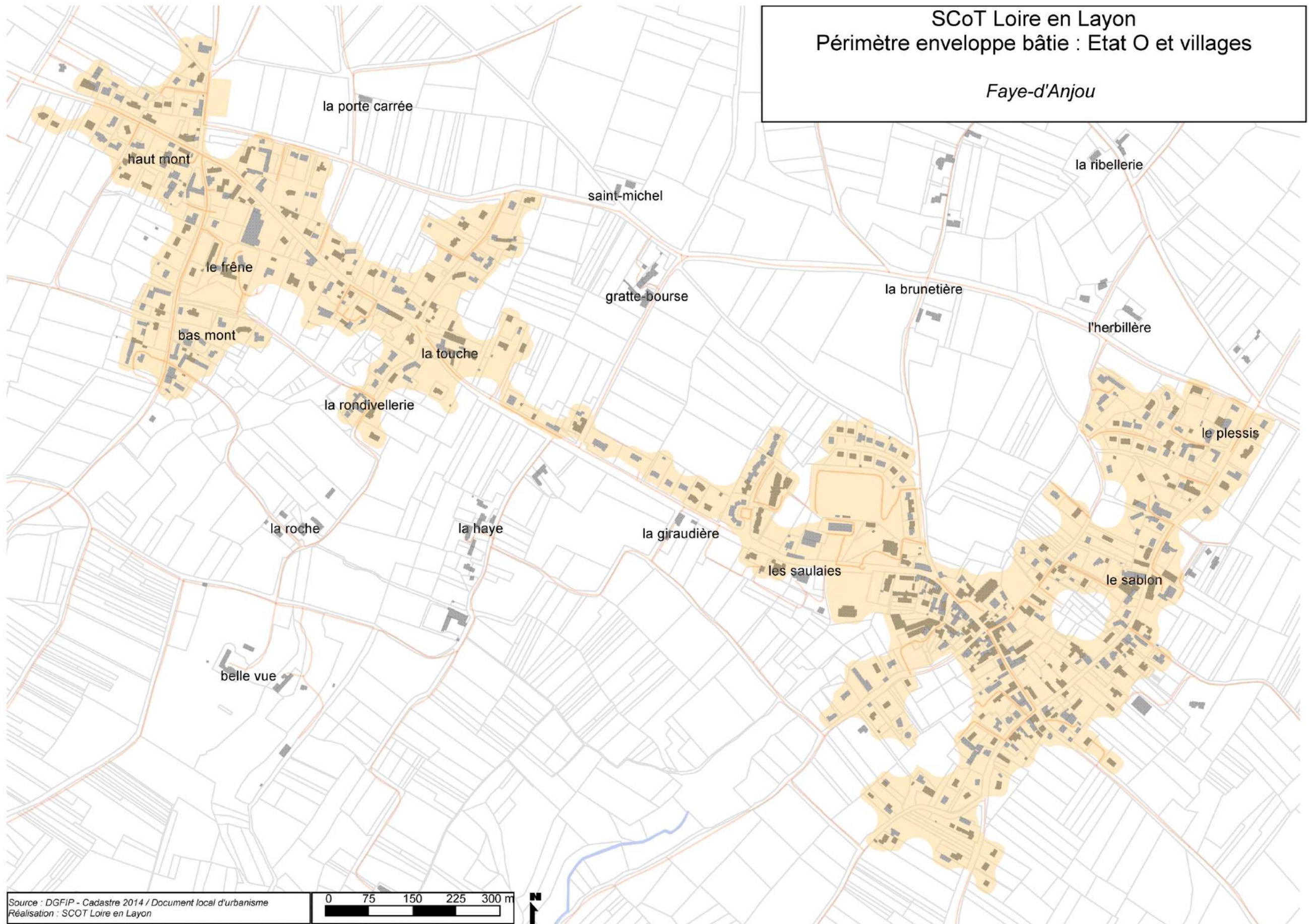


Source : DGFIP - Cadastre 2014 / Document local d'urbanisme
Réalisation : SCOT Loire en Layon



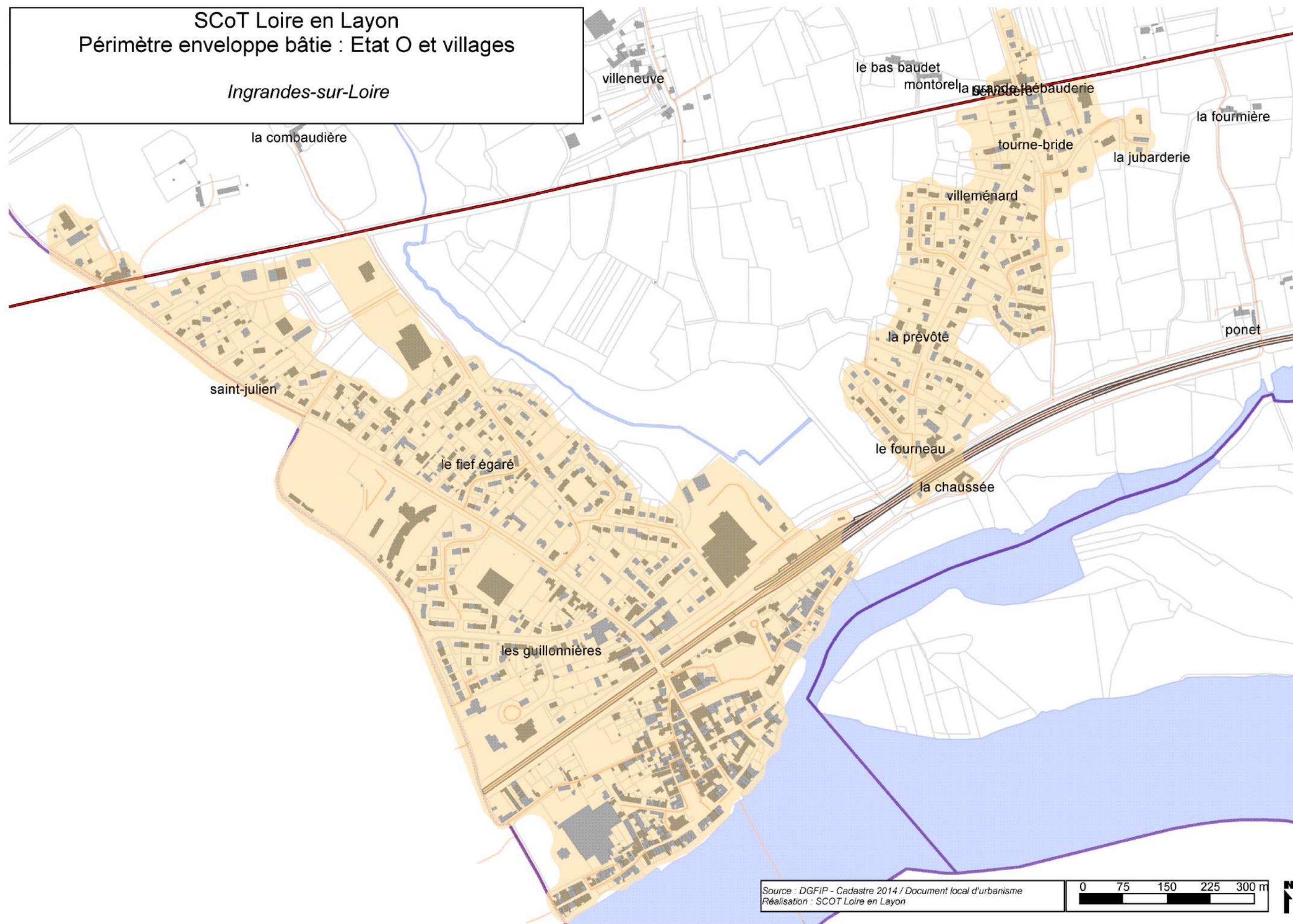
SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Faye-d'Anjou



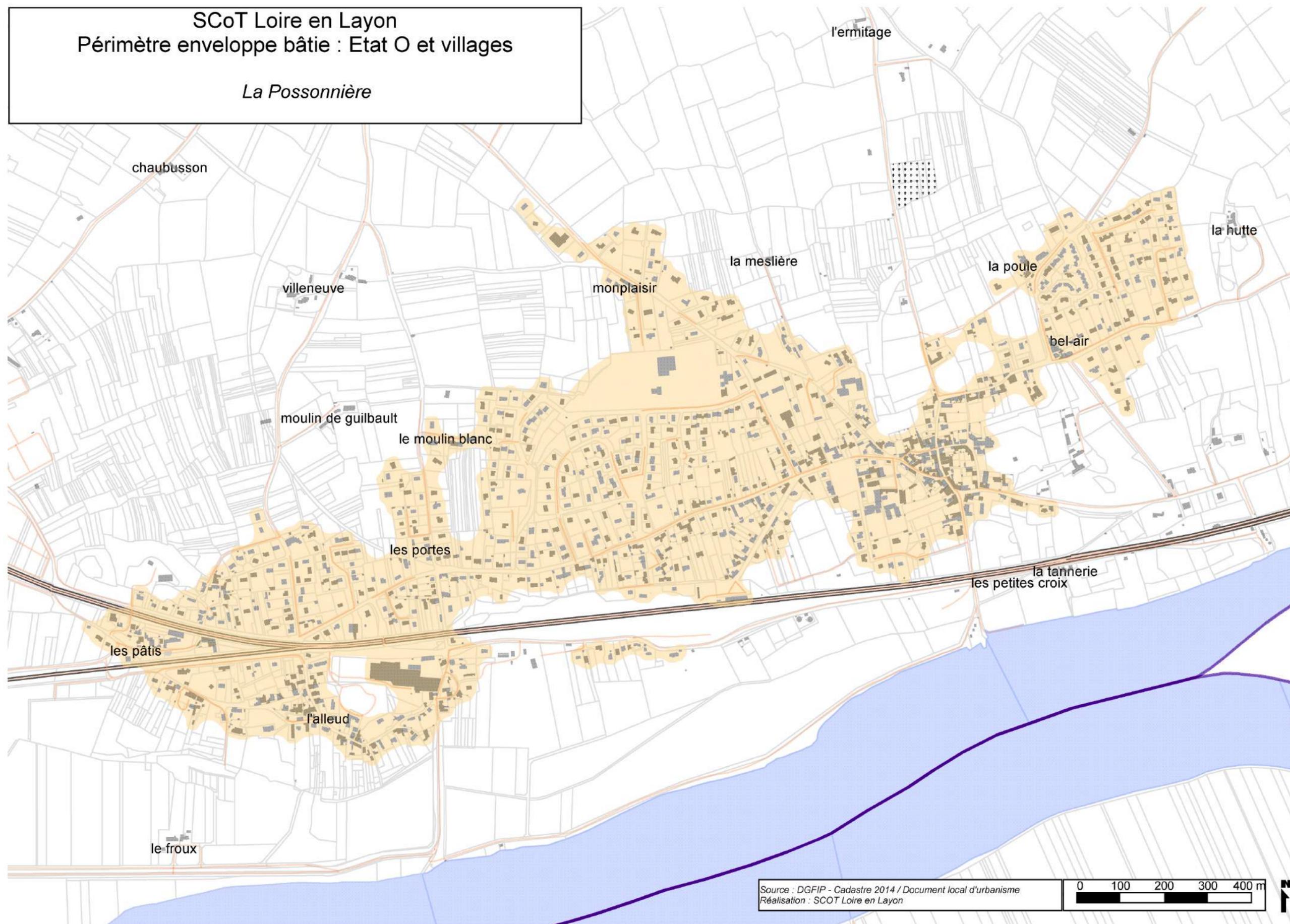
SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Ingrandes-sur-Loire

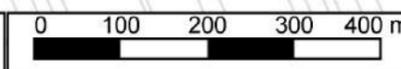


SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

La Possonnière



Source : DGFIP - Cadastre 2014 / Document local d'urbanisme
Réalisation : SCOT Loire en Layon



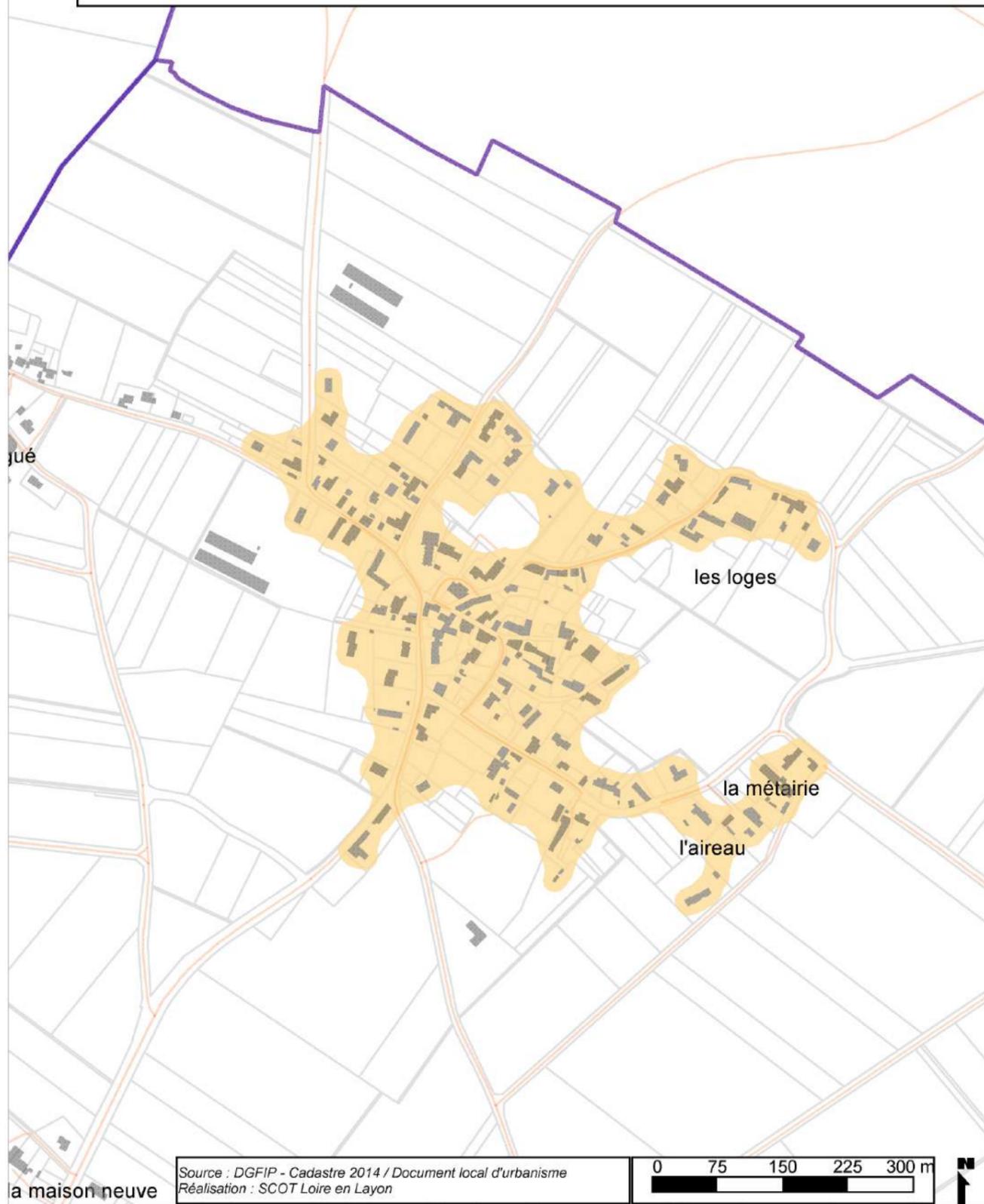
SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

La Fosse de Tigné

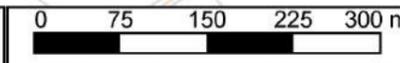


SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Tancoigné

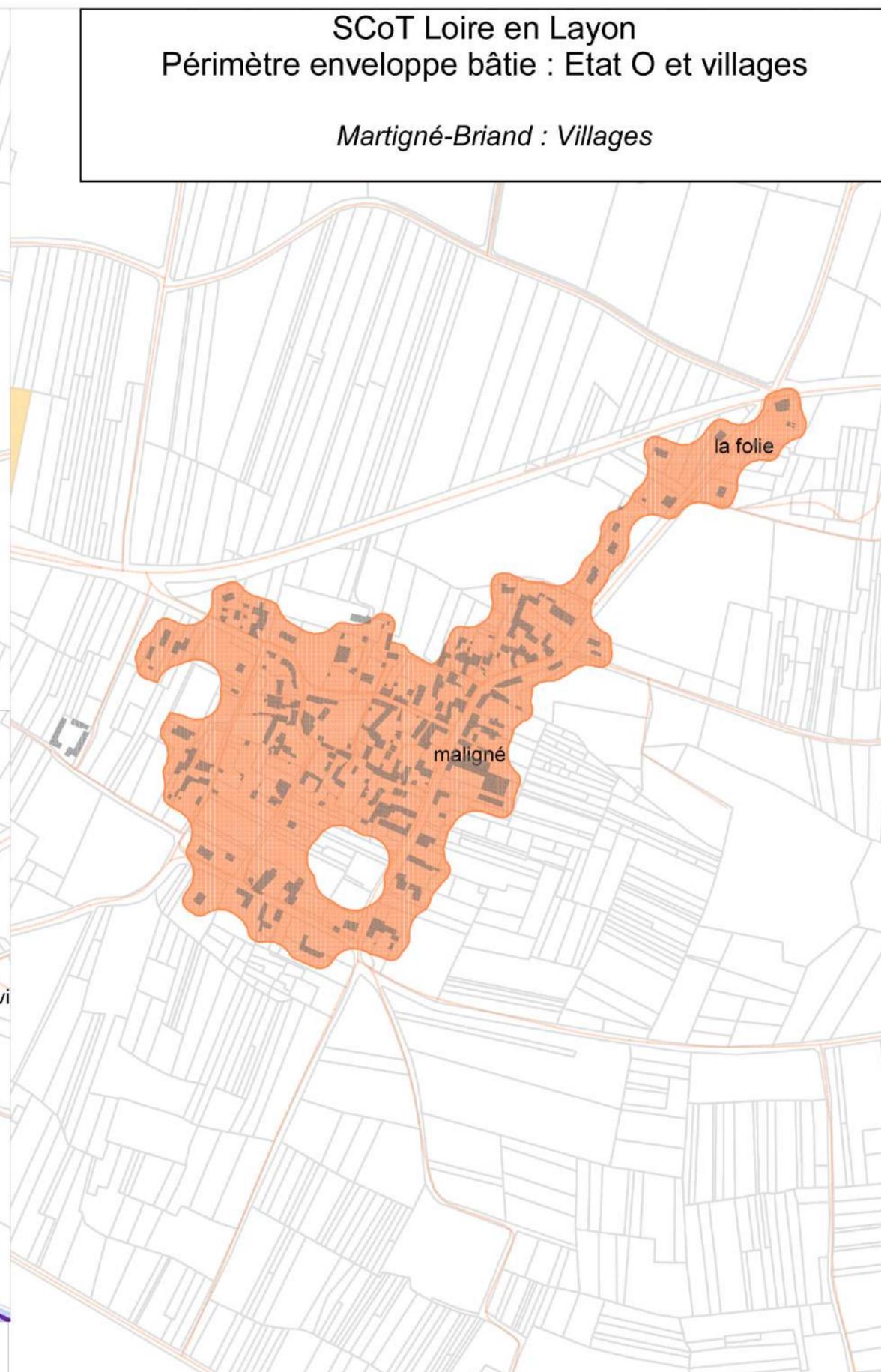


Source : DGFIP - Cadastre 2014 / Document local d'urbanisme
Réalisation : SCOT Loire en Layon

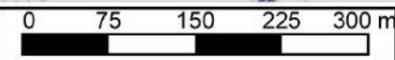


SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Martigné-Briand : Villages

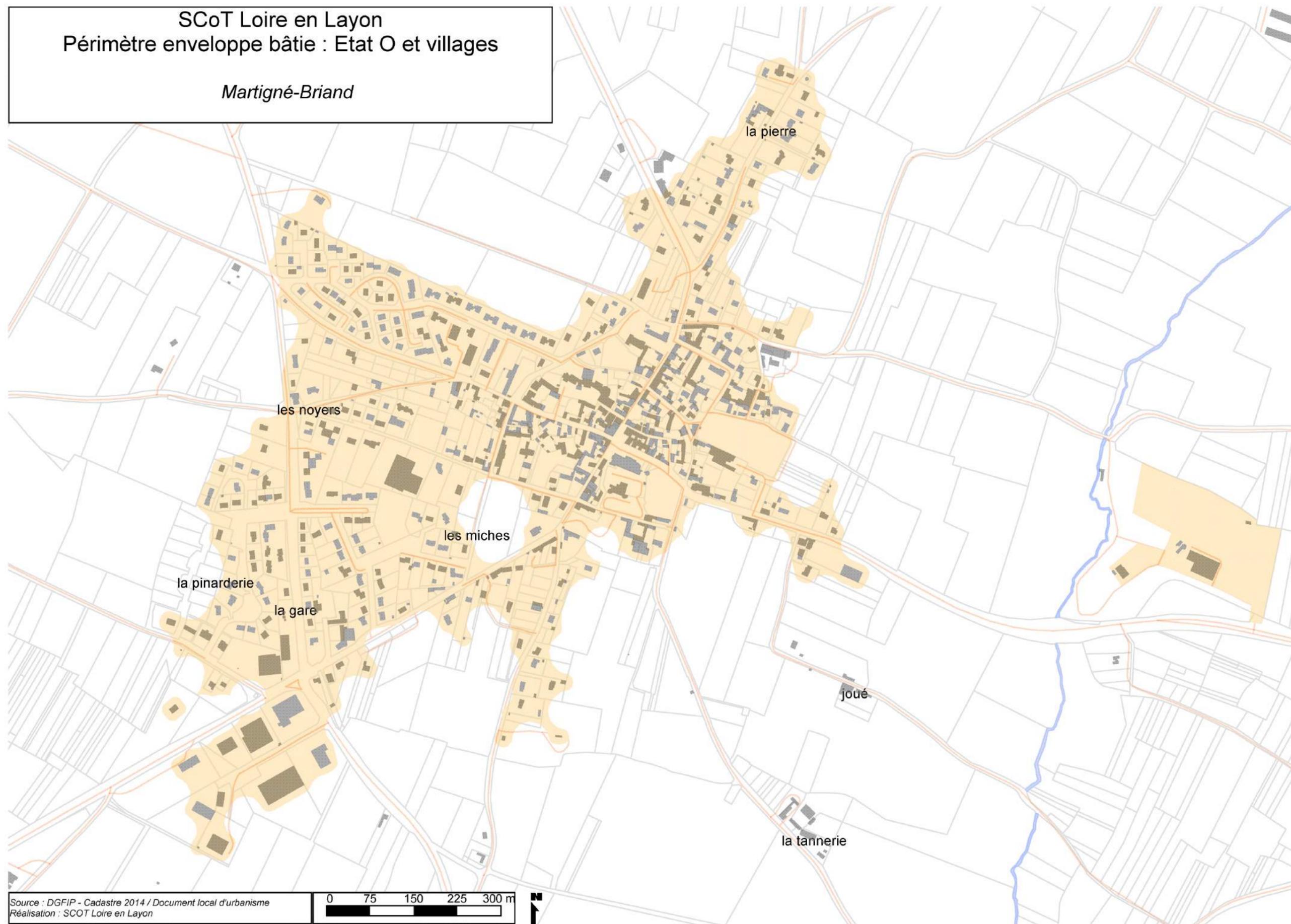


Source : DGFIP - Cadastre 2014 / Document local d'urbanisme
Réalisation : SCOT Loire en Layon



SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

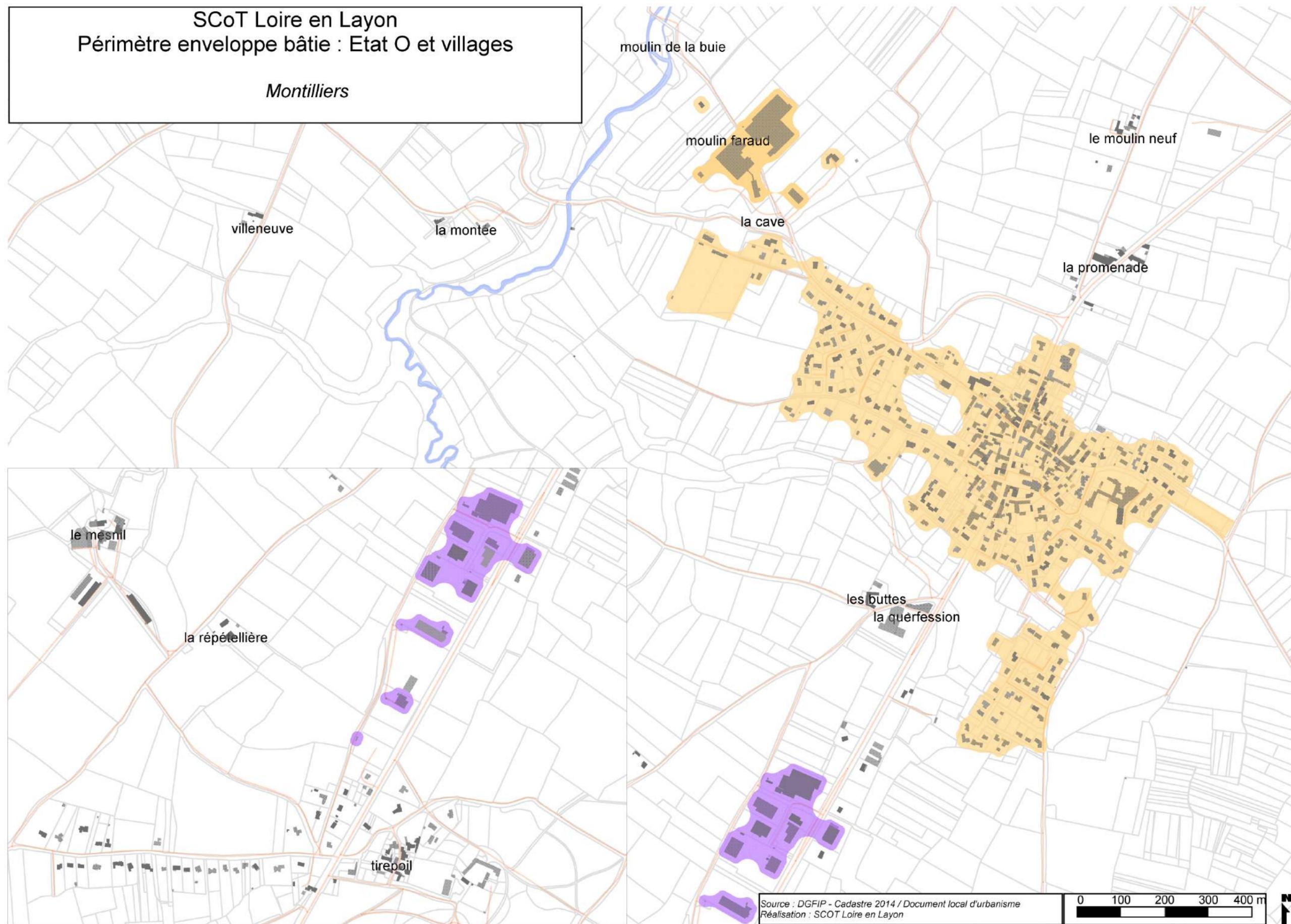
Martigné-Briand



Source : DGFIP - Cadastre 2014 / Document local d'urbanisme
Réalisation : SCOT Loire en Layon

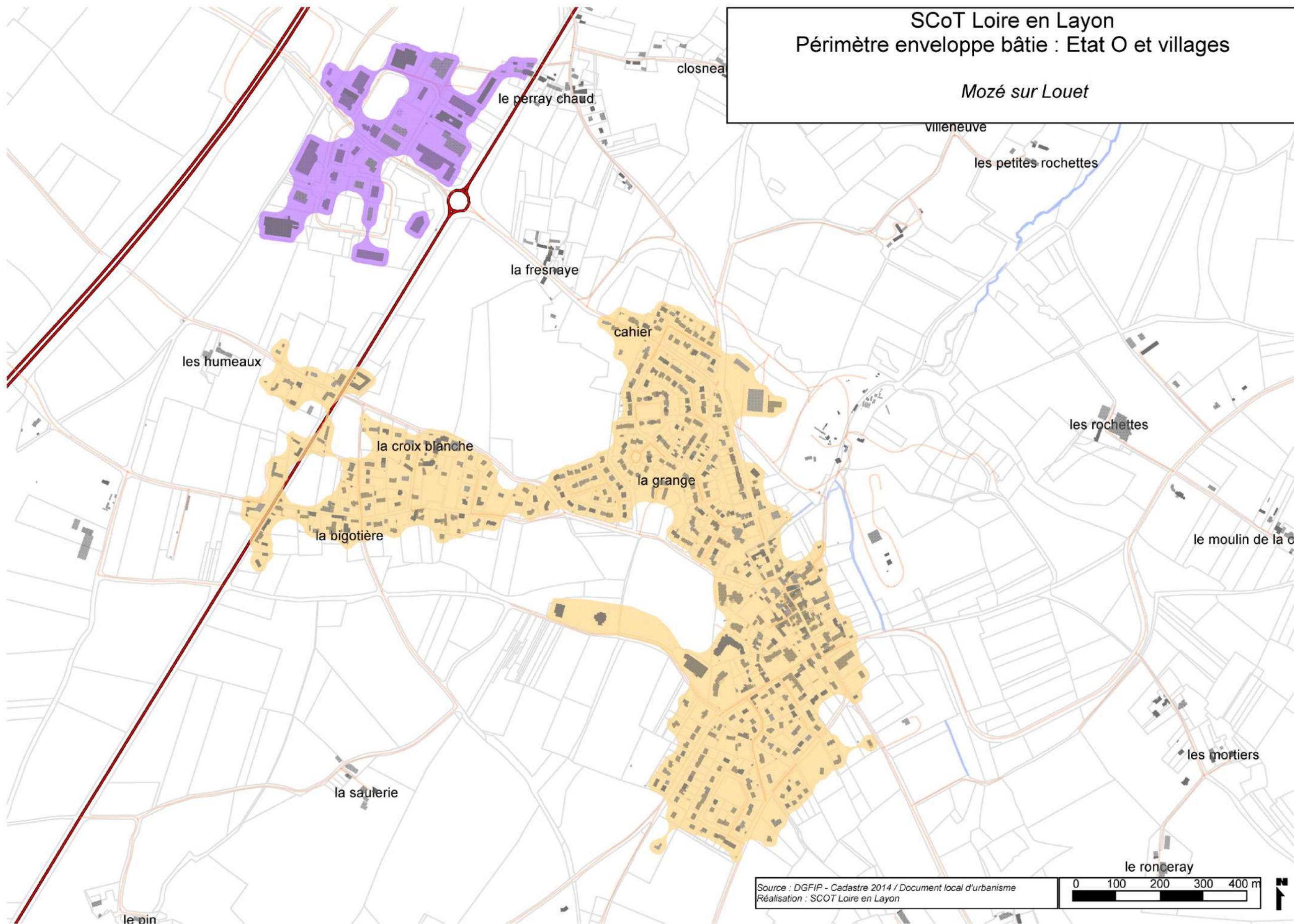
SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Montilliers

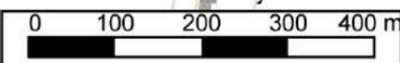


SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Mozé sur Louet

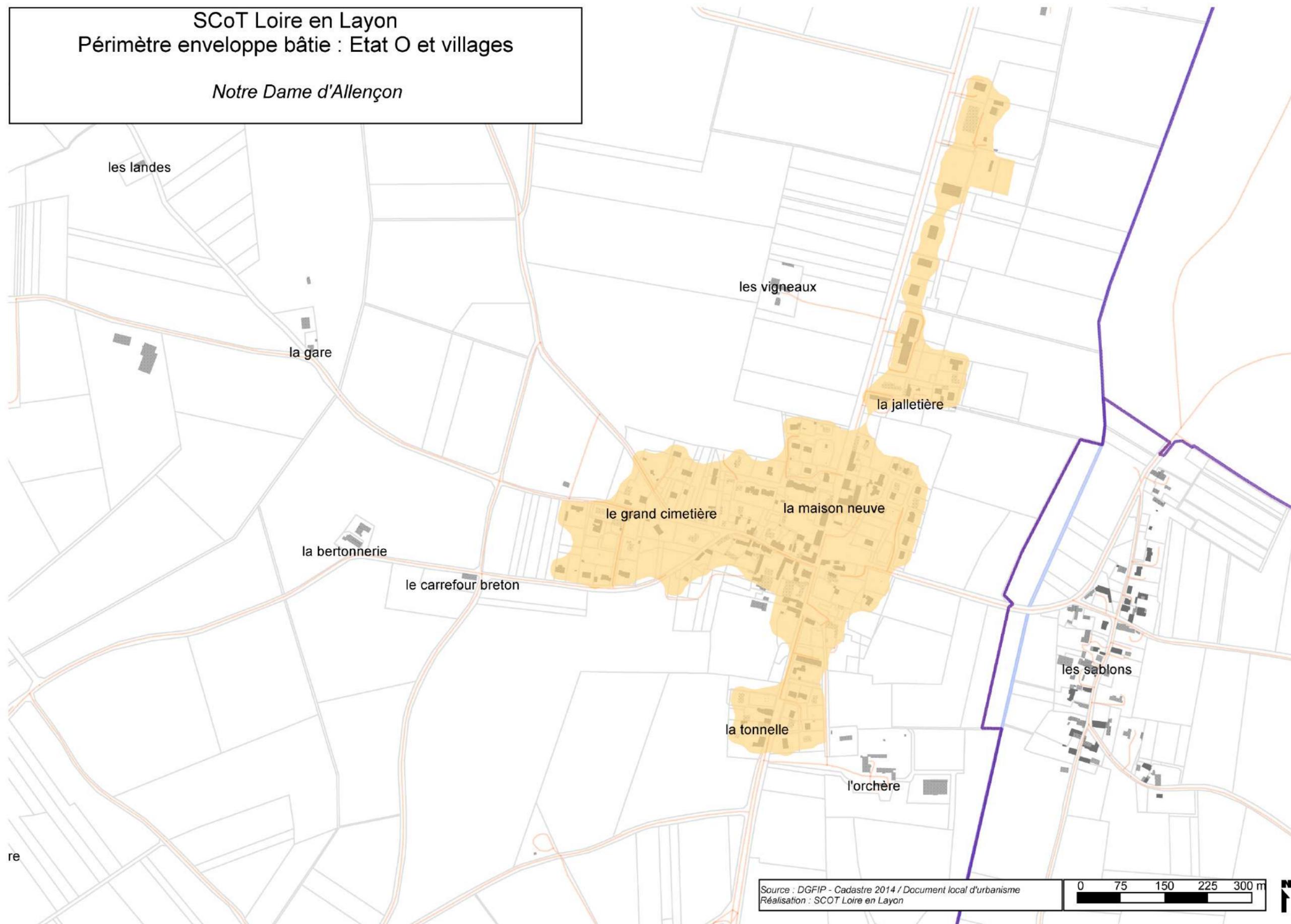


Source : DGFIP - Cadastre 2014 / Document local d'urbanisme
Réalisation : SCOT Loire en Layon

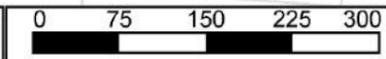


SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Notre Dame d'Allençon

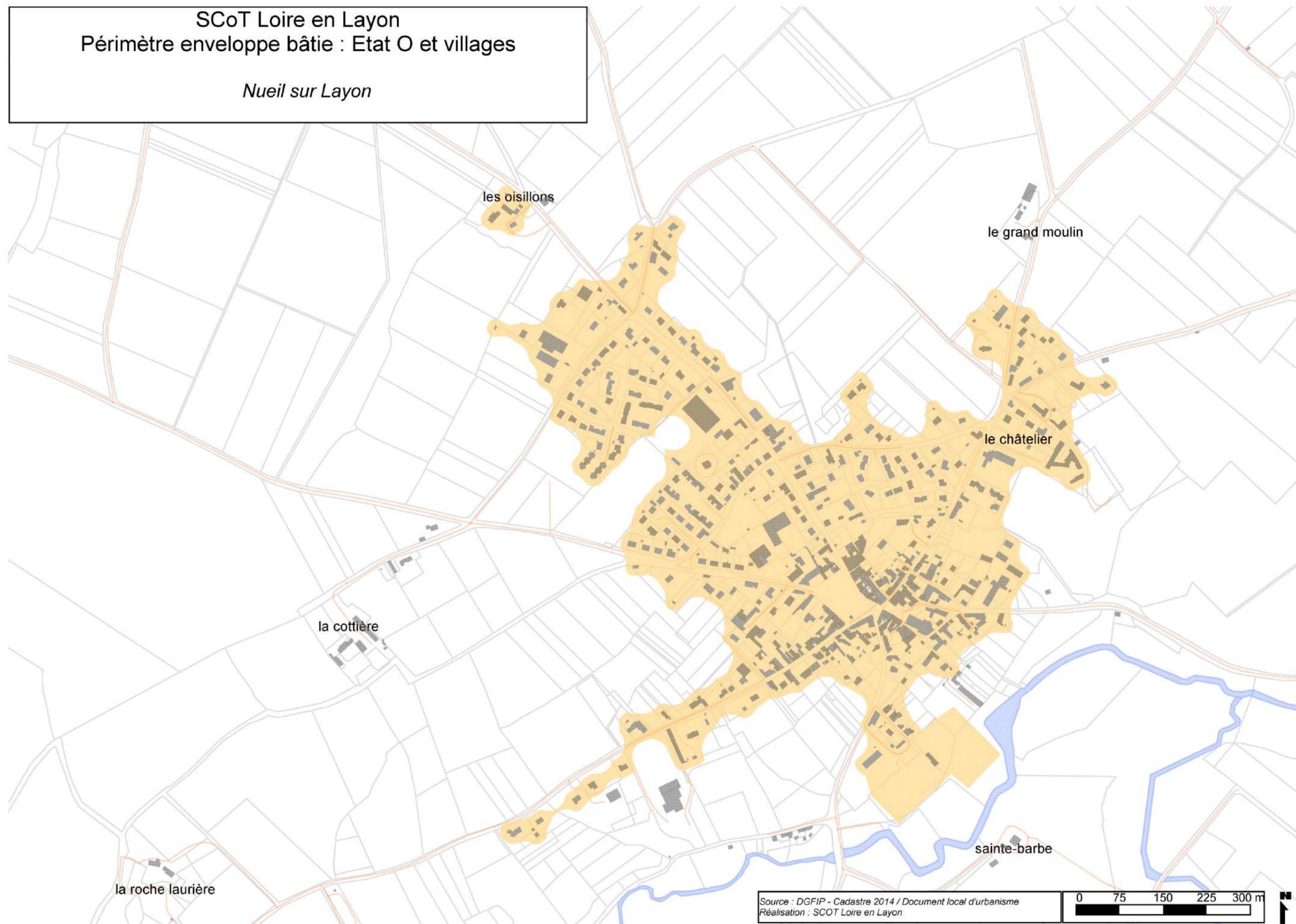


Source : DGFIP - Cadastre 2014 / Document local d'urbanisme
Réalisation : SCOT Loire en Layon

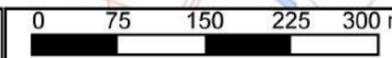


SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Nueil sur Layon

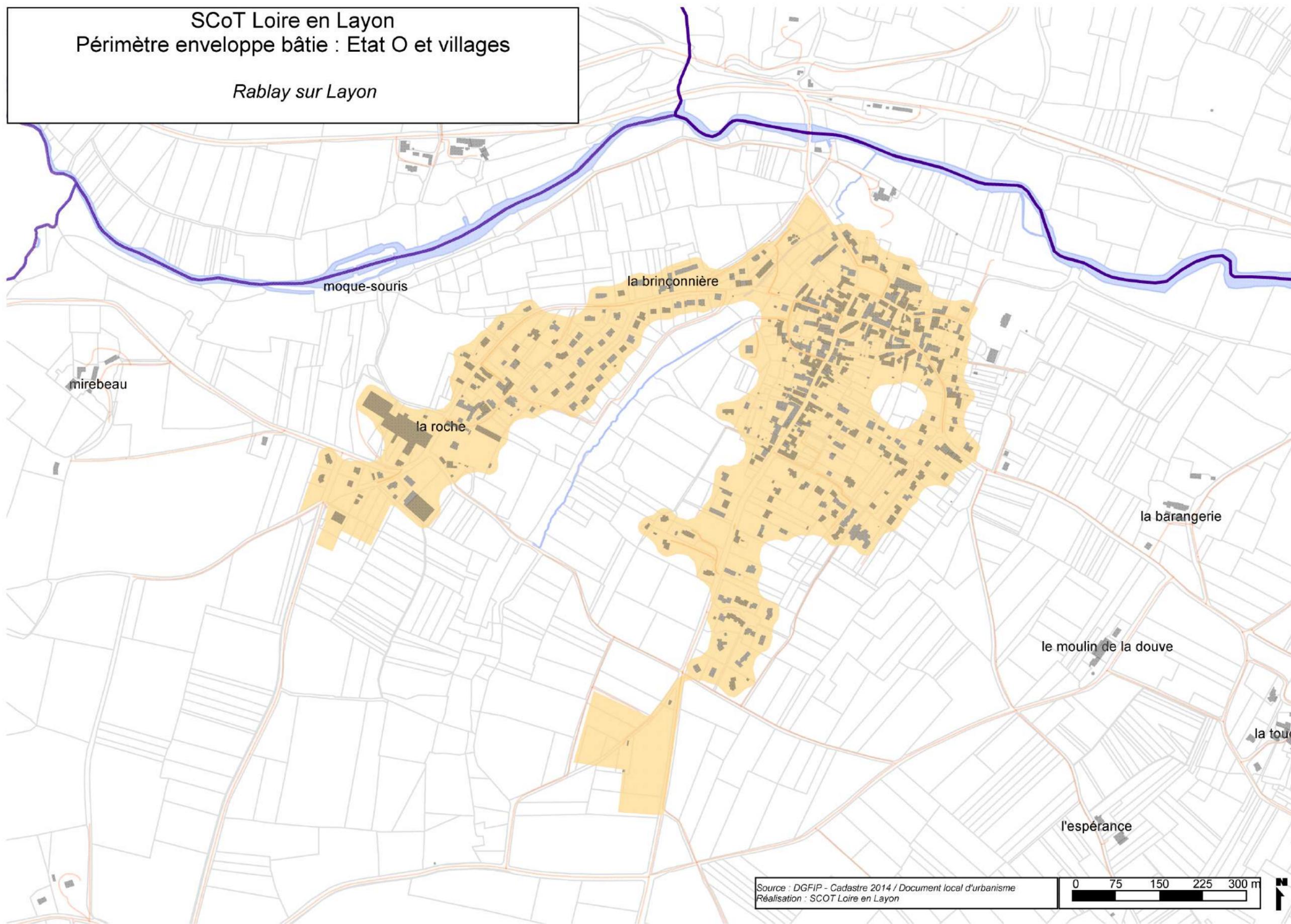


Source : DGFIP - Cadastre 2014 / Document local d'urbanisme
Réalisation : SCOT Loire en Layon



SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Rablay sur Layon

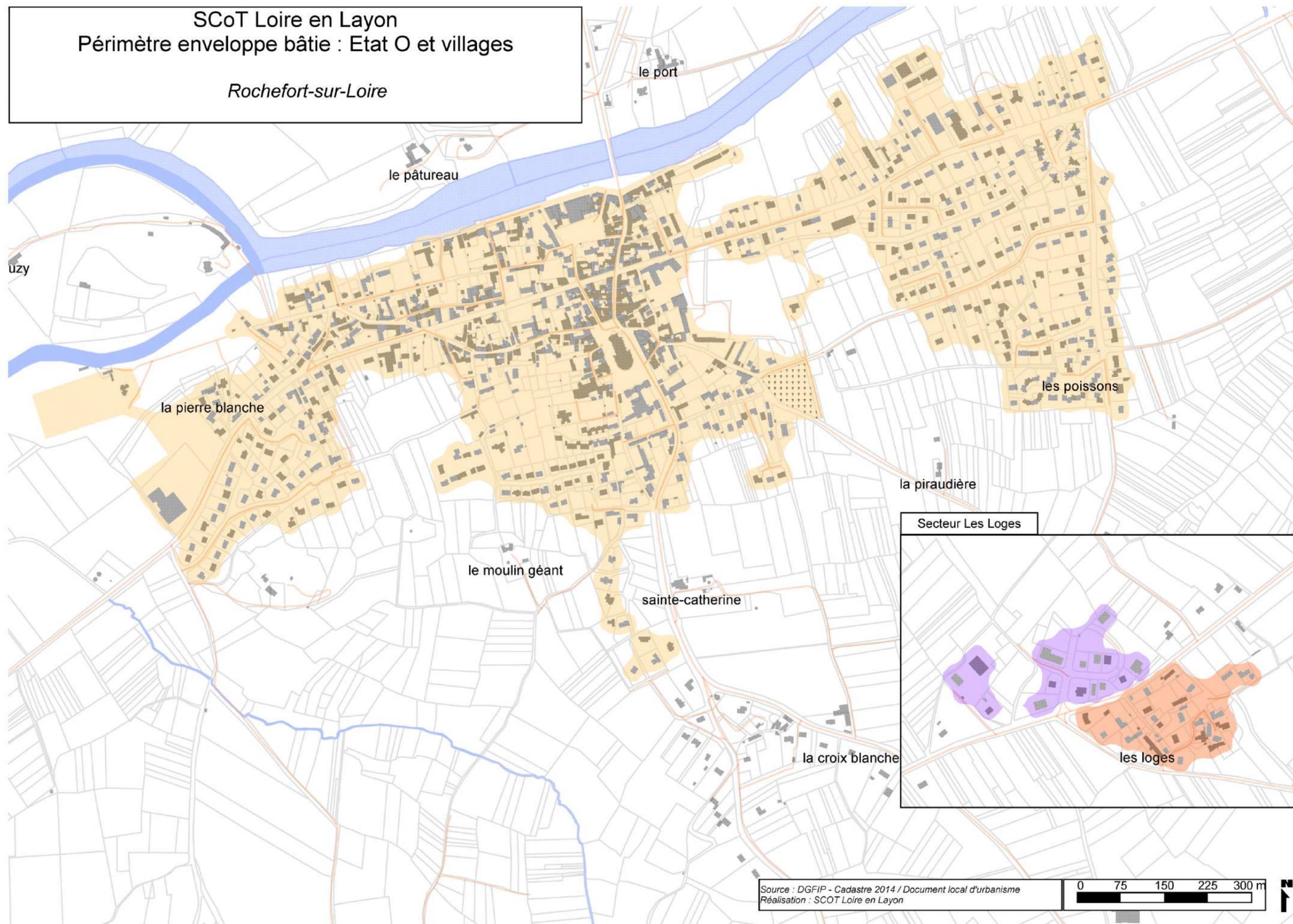


Source : DGFIP - Cadastre 2014 / Document local d'urbanisme
Réalisation : SCOT Loire en Layon

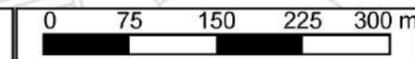
0 75 150 225 300 m

SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Rocheft-sur-Loire

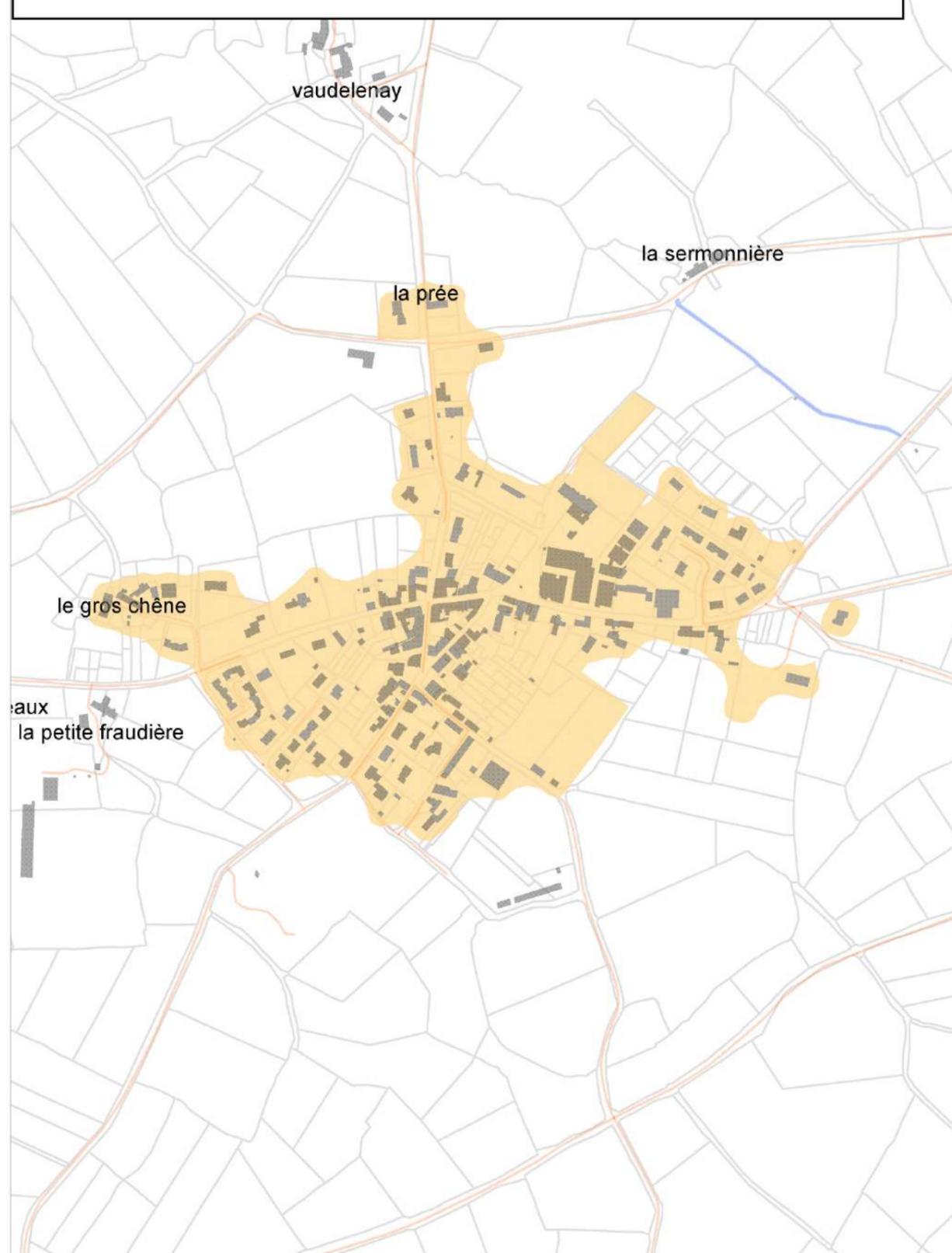


Source : DGFIP - Cadastre 2014 / Document local d'urbanisme
Réalisation : SCOT Loire en Layon



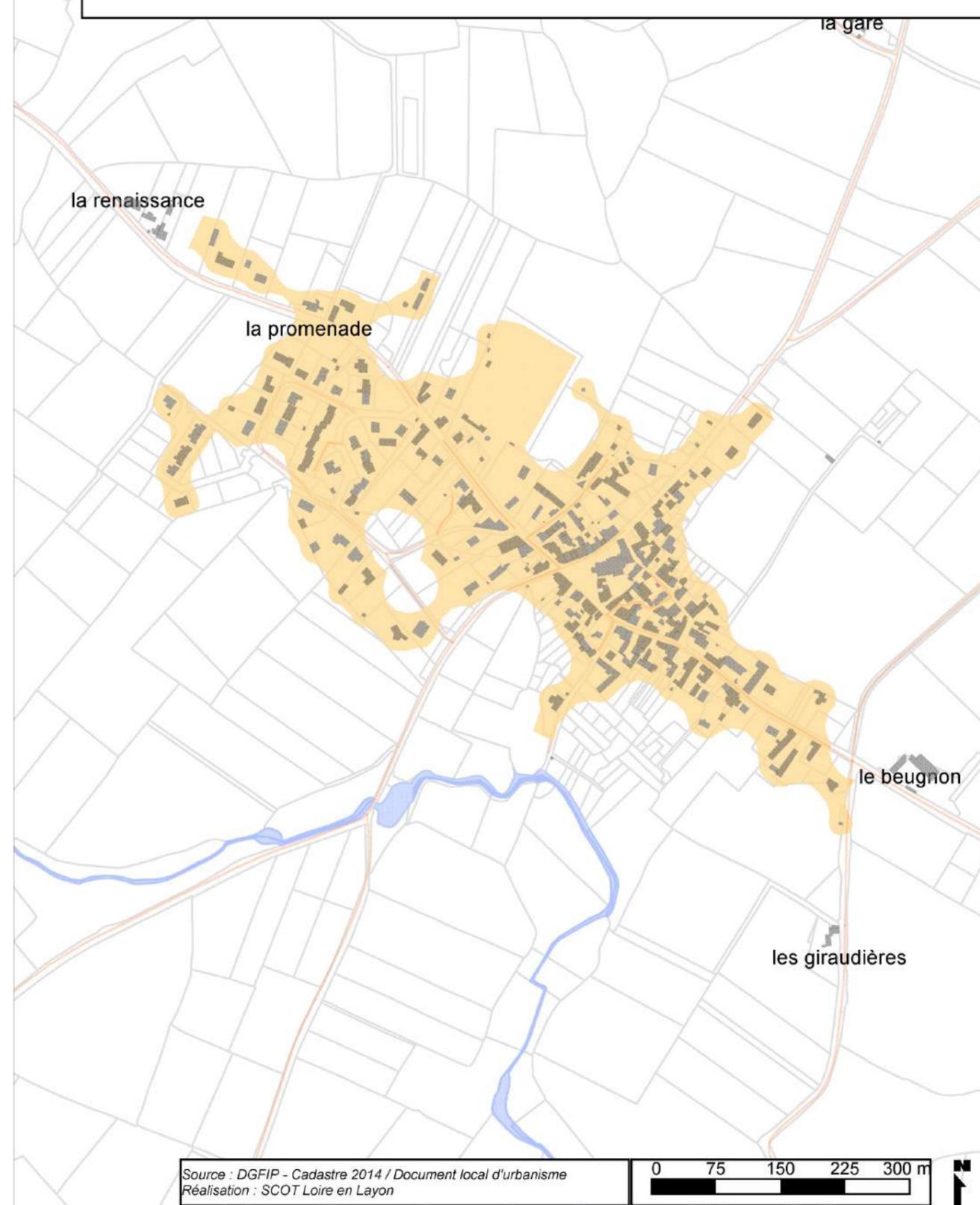
SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Saint Paul du Bois

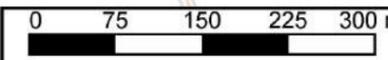


SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Les Cerqueux sous Passavant

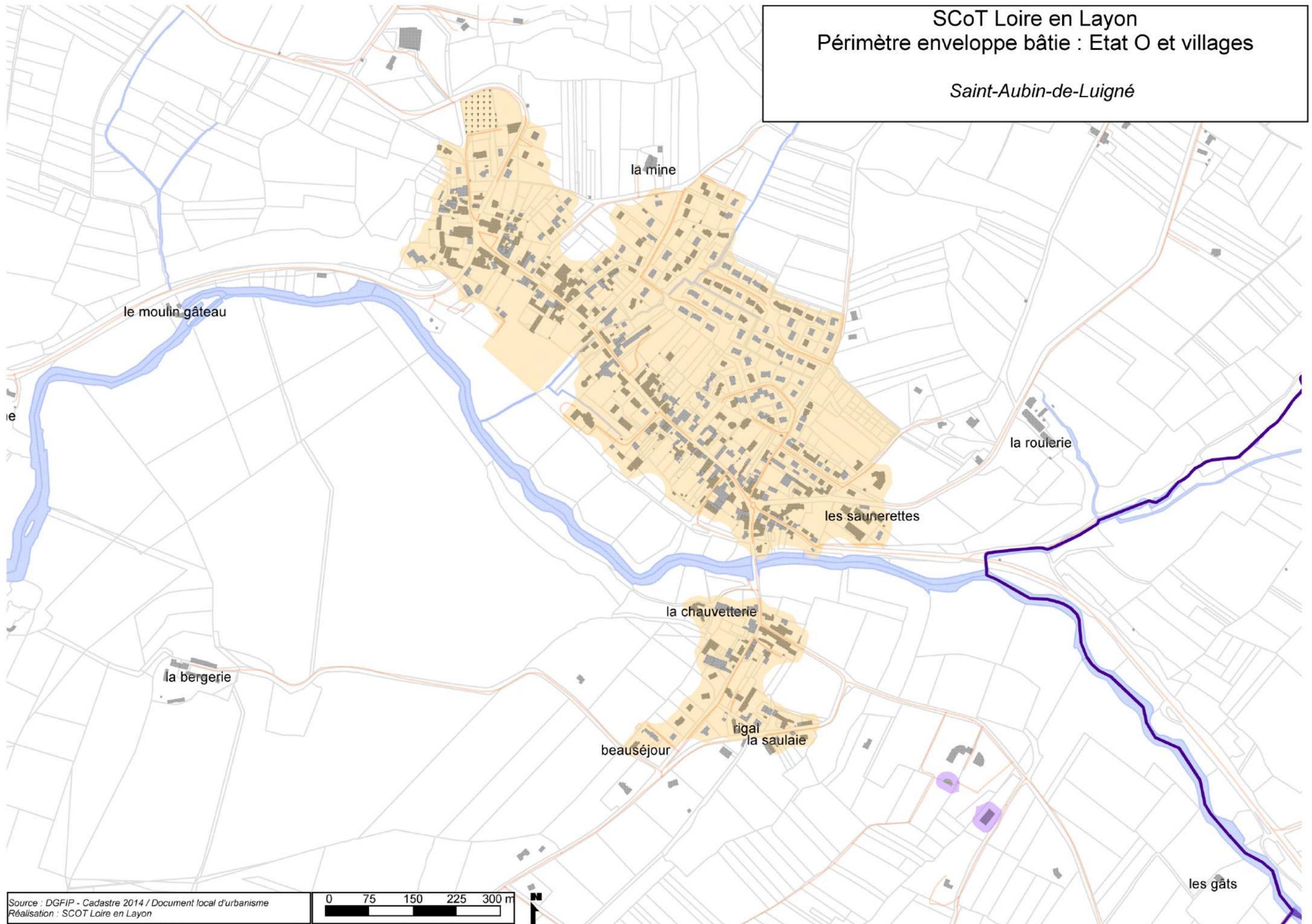


Source : DGFIP - Cadastre 2014 / Document local d'urbanisme
Réalisation : SCoT Loire en Layon



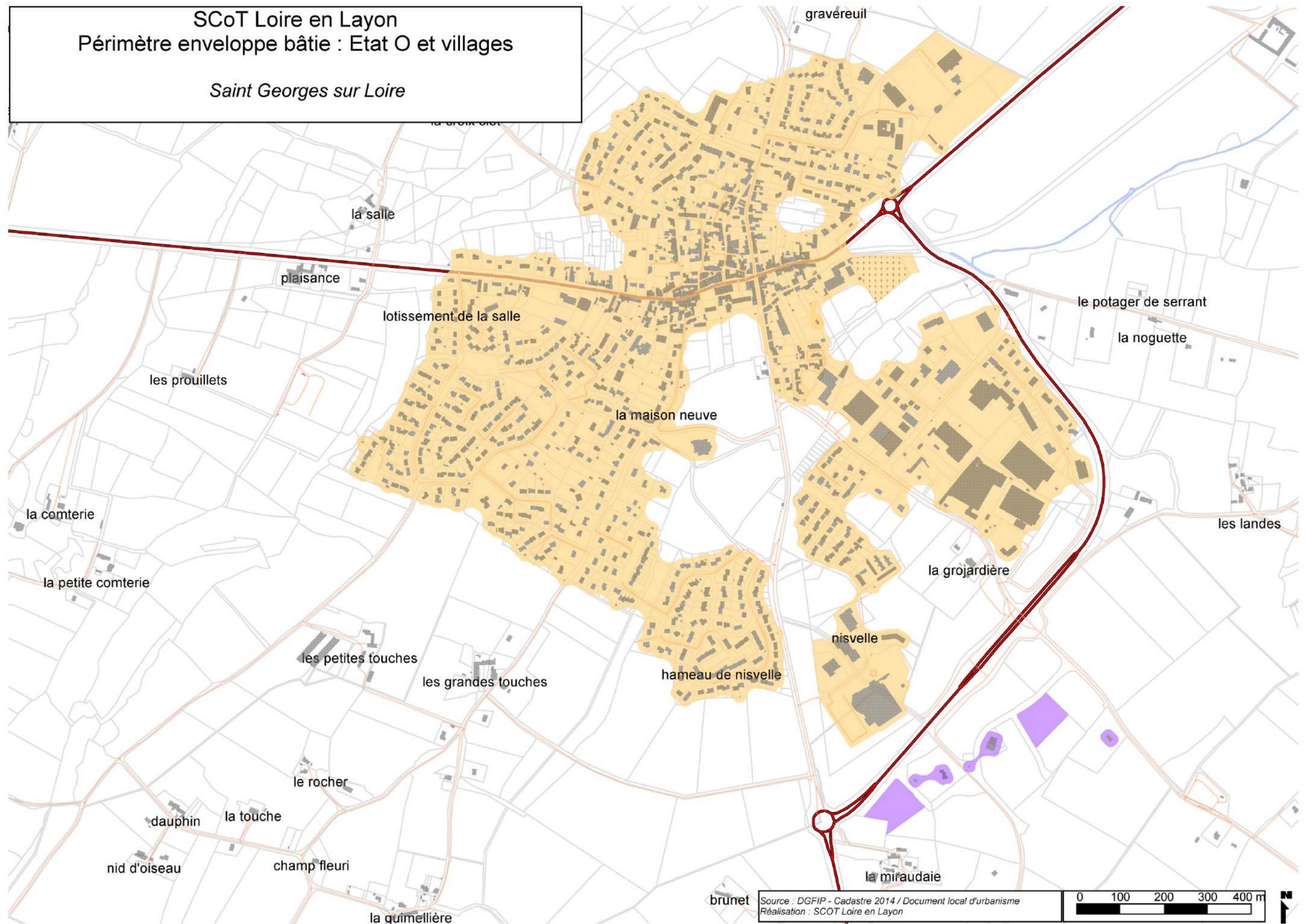
SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Saint-Aubin-de-Luigné



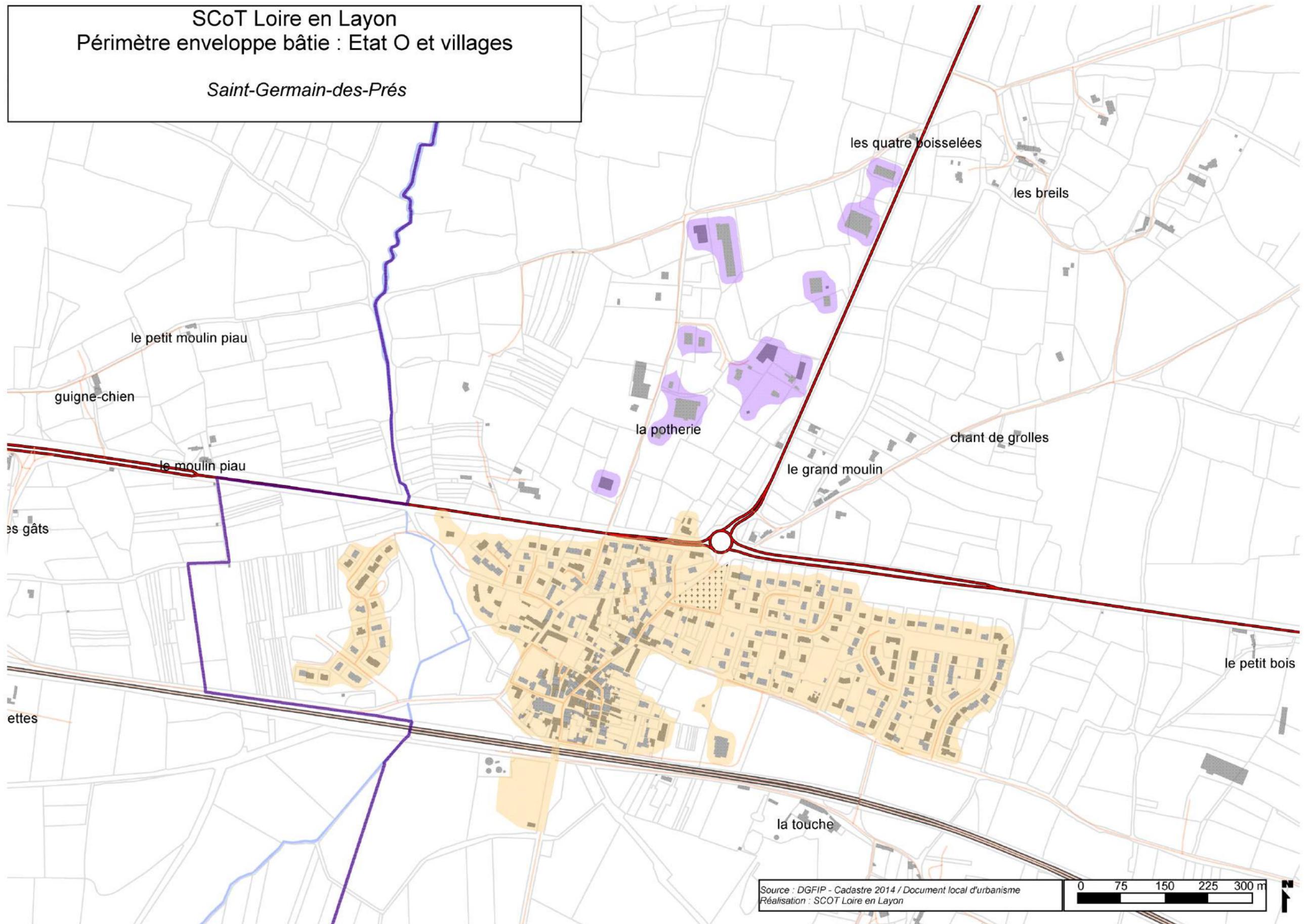
SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Saint Georges sur Loire

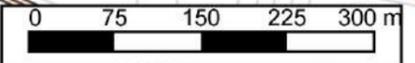


SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Saint-Germain-des-Prés

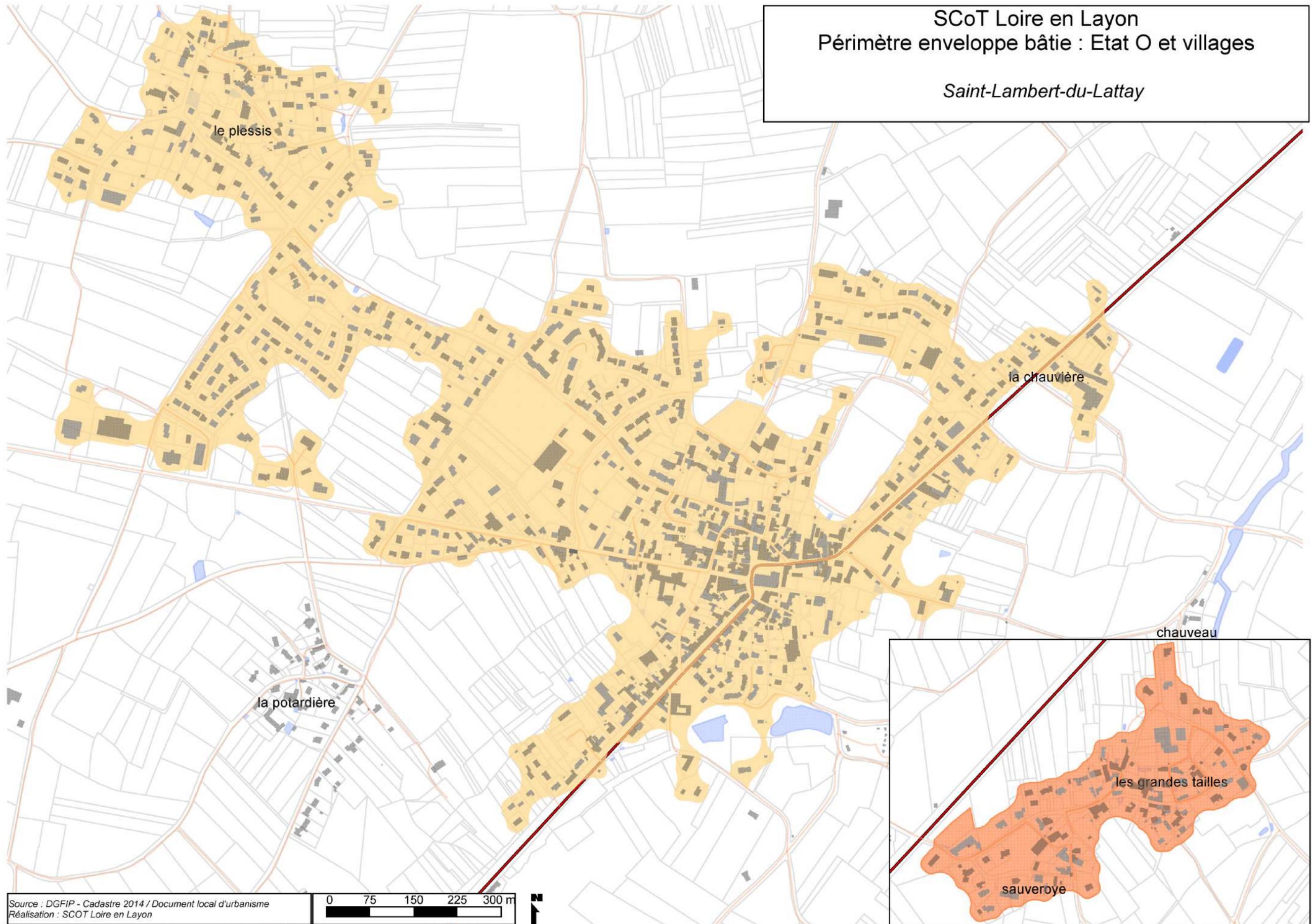


Source : DGFIP - Cadastre 2014 / Document local d'urbanisme
Réalisation : SCoT Loire en Layon



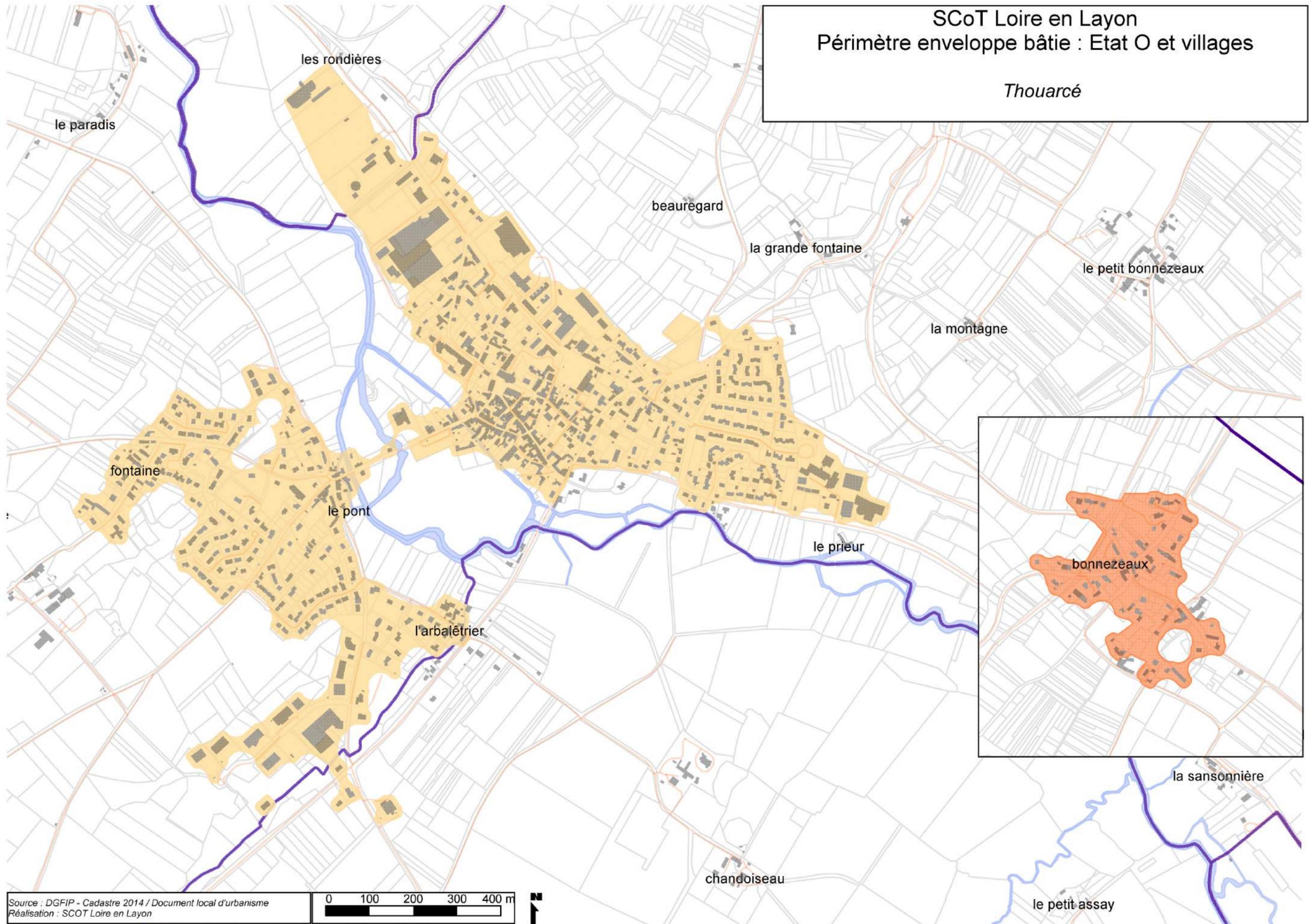
SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Saint-Lambert-du-Lattay



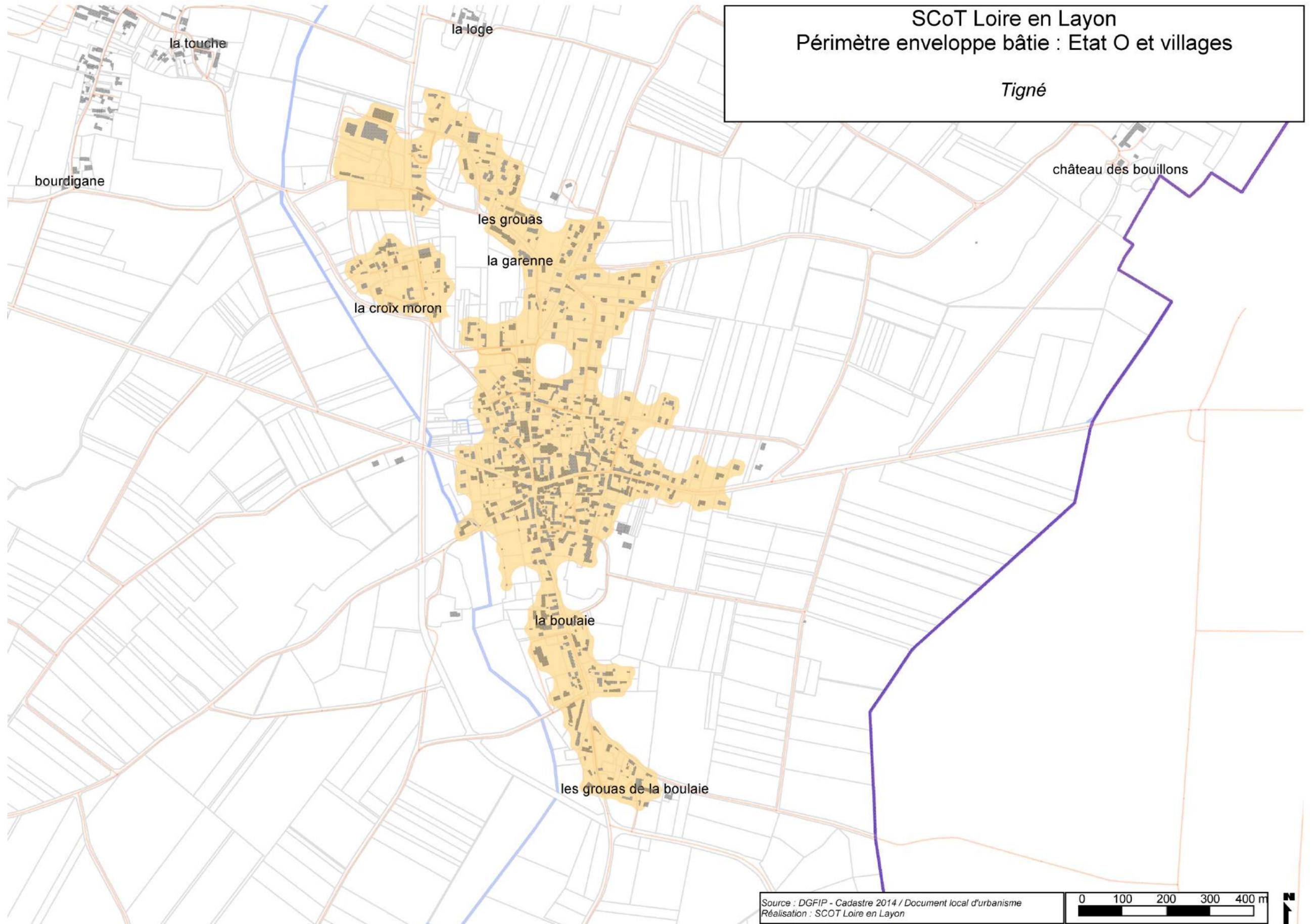
SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Thouarcé

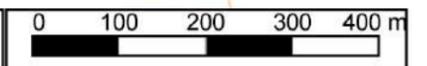


SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

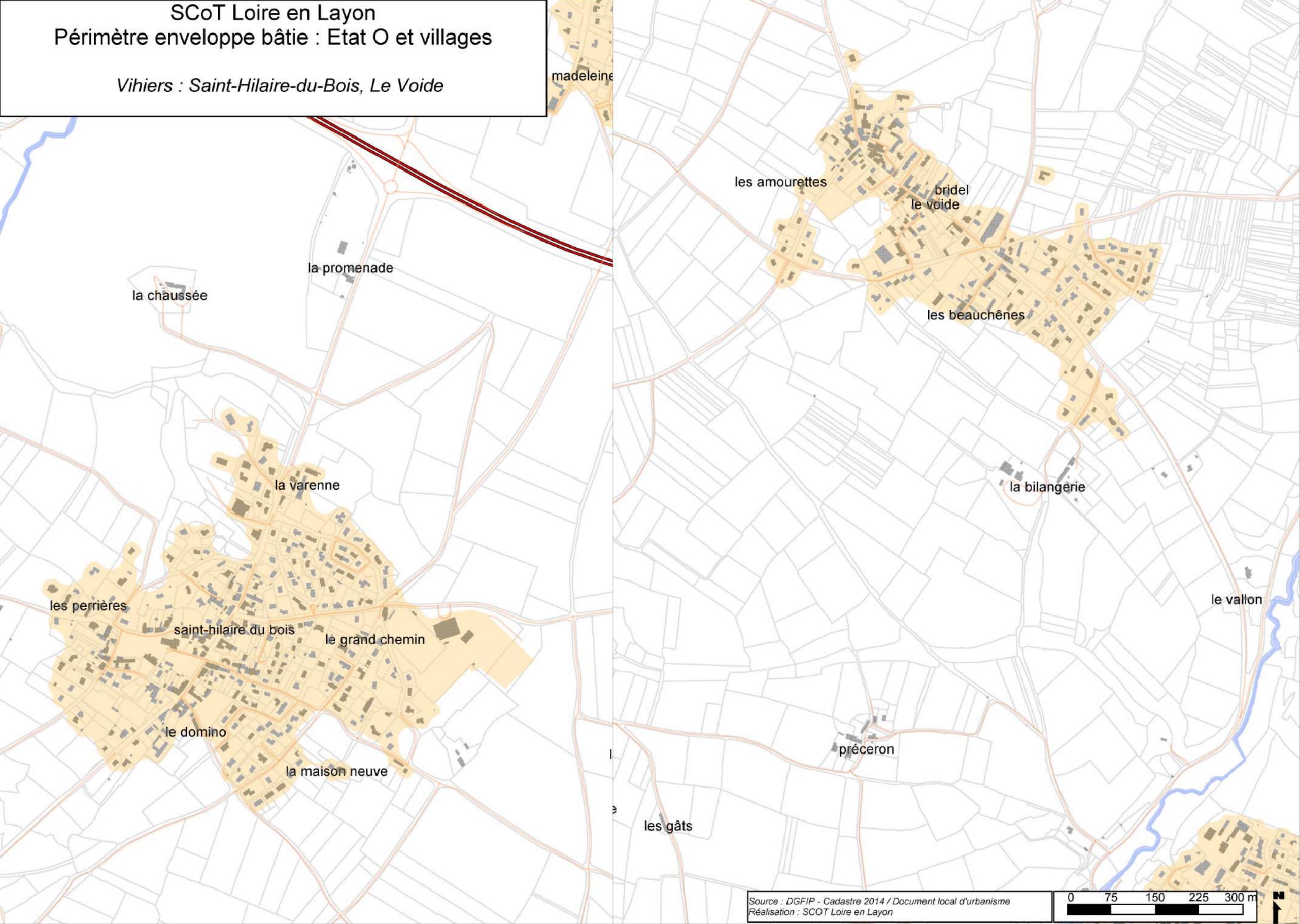
Tigné



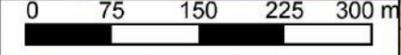
Source : DGFIP - Cadastre 2014 / Document local d'urbanisme
Réalisation : SCOT Loire en Layon



SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages
Vihiers : Saint-Hilaire-du-Bois, Le Voide



Source : DGFIP - Cadastre 2014 / Document local d'urbanisme
Réalisation : SCOT Loire en Layon



SCoT Loire en Layon
Périmètre enveloppe bâtie : Etat O et villages

Vihiers

