

## Axe 2

# Un territoire qui produit, capte et distribue des richesses



### Une économie accompagnant les transitions

- Renforcer les atouts de l'économie locale pour assurer la résilience économique du territoire
- Développer une stratégie d'accueil des activités conciliant ambition, complémentarité et sobriété foncière
- Renforcer une offre touristique adaptée aux enjeux environnementaux et sociétaux
- Développer une stratégie commerciale conciliant adéquation aux besoins, intégration à l'organisation territoriale et qualité urbaine



### Une agriculture performante et résiliente contribuant notamment à la satisfaction des besoins alimentaires locaux

- Résister à la pression urbaine et mieux cohabiter
- Accompagner l'agriculture dans son adaptation aux nouvelles demandes sociétales et au changement climatique

## ZOOM COMMERCE



Le SCoT comprendra un Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL)

### Une stratégie d'accueil des activités conciliant ambition, complémentarité et sobriété foncière

Une stratégie d'accueil des activités s'appuyant sur les cadrans pour assurer une complémentarité interterritoriale

Poursuivre la structuration des ZAE :

- Les zones d'activités principales dont les zones d'activités anciennes de 1<sup>ère</sup> couronne
- Les zones d'activités intermédiaires

Favoriser la ville productive: maintien et développement des activités économiques au sein des espaces urbanisés principaux

Renforcer le rayonnement métropolitain du pôle centre:

- Concentrer les fonctions métropolitaines dont le tertiaire supérieur
- Favoriser les échanges entre l'enseignement supérieur / recherche et les filières économiques locales

Se doter d'une stratégie foncière économique plus vertueuse sur le plan de la réduction de la consommation des espaces NAF :

- Privilégier la densification et l'optimisation foncières des ZAE existantes
- Maintenir une attractivité des ZAE existantes pour éviter les friches
- Phasé dans le temps leur développement et ajuster l'offre aux besoins

Polarités d'échelle SCoT

Articuler développement économique et mobilités durables

Réseau routier longue distance et échangeurs

Réseau ferré, potentiel pour une logistique décarbonnée

Réseau de transport collectif urbain et interurbain structurant

### Une stratégie commerciale conciliant adéquation aux besoins, intégration à l'organisation territoriale, qualité urbaine et environnementale

Conforter les pôles commerciaux existants en accompagnant leur montée en qualité urbaine, paysagère et environnementale ou leur recomposition

Soutenir la vitalité commerciale des centralités urbaines et rurales

### Préserver les espaces agricoles

Pour favoriser l'accès à une offre alimentaire locale et durable en s'appuyant sur la diversité des productions du territoire

Polyculture / élevage

Pour soutenir les filières spécifiques à forte valeur ajoutée qui contribuent au rayonnement du territoire

Horticulture

Viticulture

### Renforcer la vocation touristique du territoire en appui de la diversité de ses atouts

Tourisme urbain et tourisme d'affaires (patrimoine, salons et grands événements culturels et sportifs)

Tourisme vert et fluvial

Oenotourisme

## Un territoire qui produit, capte et distribue des richesses

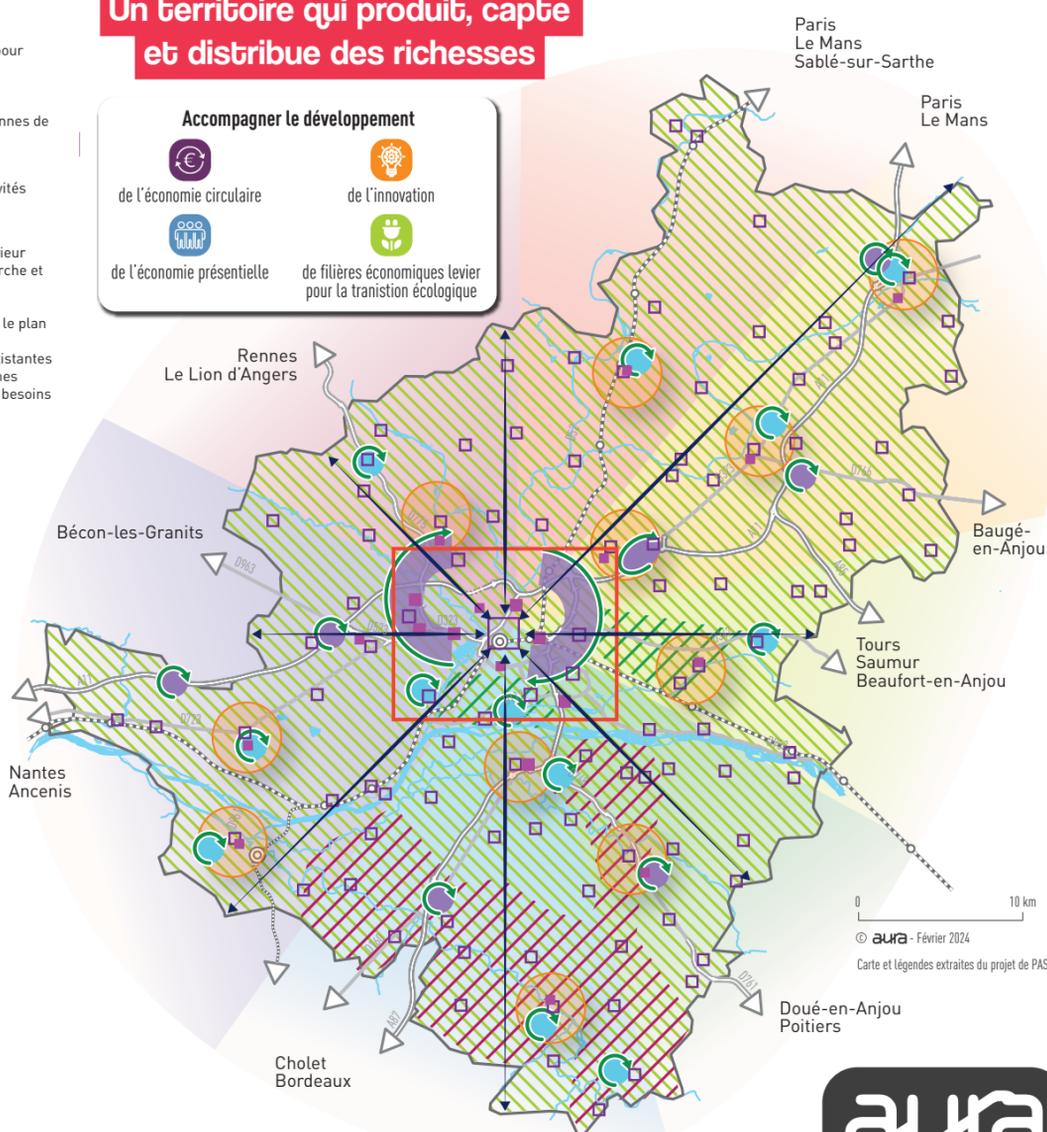
### Accompagner le développement

de l'économie circulaire

de l'innovation

de l'économie préentielle

de filières économiques levier pour la transition écologique



Paris  
Le Mans  
Sablé-sur-Sarthe

Paris  
Le Mans

Rennes  
Le Lion d'Angers

Bécon-les-Granits

Nantes  
Ancenis

Cholet  
Bordeaux

Baugé-en-Anjou

Tours  
Saumur  
Beaufort-en-Anjou

Doué-en-Anjou  
Poitiers

0 10 km

© aura - Février 2024

Carte et légendes extraites du projet de PAS

**aura**  
agence d'urbanisme  
de la région angevine

pole-metropolitain-loire-angers.fr